

**光谷新世界中心项目**  
**一期（B 地块）及二期（A 地块）商业裙楼**  
**竣工环境保护分期验收监测报告**

**建设单位：** 新世界嘉业（武汉）有限公司

**编制单位：** 武汉格林科林节能环保有限公司

二〇二〇年十二月

**建设单位法人代表**      ：**张 燕**

**项目负责**                       ：**朱律明**

**报告编制**                       ：**朱律明**

**报告审核**                       ：**童冠乔**

建设单位    新世界嘉业（武汉）有限公司  
                  （盖章）

电话：       13871125560

邮编：       430015

地址：       江汉区建设大道新世界国贸大  
                  厦

编制单位    武汉格林科林节能环保有限公司  
                  （盖章）

电话：       027-87209080

邮编：       430070

地址：       洪山区广八路 19 号

# 目 录

1 项目概况.....	1
2 验收监测依据.....	4
3 工程建设情况.....	5
3.1 地理位置及平面布置.....	5
3.2 项目规模及建筑内容.....	5
3.3 本次验收项目主体工程及配套设施.....	6
3.3 水源及水平衡.....	7
3.4 产物排污环节示意图.....	8
3.5 项目与环评变更情况.....	8
4 主要污染源及环境保护设施.....	9
4.1 污染物治理/处置设施.....	9
4.1.1 废水.....	9
4.1.2 废气.....	10
4.1.3 噪声.....	13
4.1.4 固体废物排放情况.....	13
4.2“三同时”落实情况.....	14
5 环评报告主要结论及其审批部门审批决定.....	17
5.1 环境影响评价的主要结论.....	17
5.1.1 污水环保措施评价结论.....	17
5.1.2 废气环保措施评价结论.....	17
5.1.3 固体废物处置措施.....	18
5.1.4 噪声处理措施.....	18
5.1.5 外界环境影响防治措施.....	20
5.1.6 总平面布置.....	21
5.1.7 项目可行性结论.....	21
5.2 变更分析评价报告主要结论.....	22
5.2.1 项目变更后环境影响分析小结.....	22
5.2.2 总结.....	23
5.3 环境影响评价批复的要求.....	24
6 验收监测评价标准.....	25

6.1 环境功能区划.....	25
6.2 验收监测执行标准.....	25
<b>7 验收监测工作内容.....</b>	<b>26</b>
7.1 废水监测项目.....	26
7.2 噪声监测项目.....	26
7.3 废气监测项目.....	26
<b>8 验收监测的质控措施.....</b>	<b>26</b>
8.1 监测分析方法.....	26
8.2 监测质量保证措施.....	27
<b>9 验收监测结果.....</b>	<b>30</b>
9.1 监测期间工况.....	30
9.2 废水监测结果.....	30
9.3 废气监测结果.....	31
9.4 噪声监测结果.....	32
<b>10 验收监测结论.....</b>	<b>34</b>
10.1 废水.....	34
10.2 噪声.....	34
10.3 废气.....	34
10.4 固体废物.....	34
附件 1 建设项目环境影响报告书的批复.....	35
附件 2 建设项目二期 B 地块环保检查意见书.....	39
附件 3 城镇污水排入排水管网许可证.....	40
附件 4 生活垃圾清运协议（二期 A 地块）.....	41
附件 5 生活垃圾清运协议（一期 B 地块）.....	44
附件 6 光谷新世界中心土壤环境质量现状报告.....	45
附件 7 监测报告.....	64
附图 1 项目区域位置.....	75
附图 2 监测点位示意图.....	76
建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表.....	77

# 1 项目概况

新世界集团在武汉建设了武汉新世界中心、武汉新世界酒店、新华家园、梦湖香郡、新世界国贸大厦、常青花园等项目，集团旗下的新世界嘉业（武汉）有限公司建设的光谷新世界中心项目，位于关山大道以东、雄楚大道以南的武汉东湖新技术开发区原武汉汽车标准件厂厂址内，是一个集购物、酒店、办公、住宅等多层次和多元化服务功能为一体的商务中心。

该项目一次规划，分两期进行建设：一期 B 地块、二期 A 地块。

建设单位针对原武汉汽车标准件厂厂地可能存在地下水及土壤环境污染问题制定了污泥处置方案，并于 2010 年 3 月委托中国地质大学和武汉市环境监测中心站对项目场地进行地下水及土壤现状监测，2010 年 5 月 25 日召开了项目土壤处置专家咨询会。

2010 年 3 月，新世界嘉业（武汉）有限公司委托武汉市环境保护科学研究院承担“光谷新世界中心”项目的环境影响评价工作，2010 年 7 月编制完成《新世界嘉业（武汉）有限公司光谷新世界中心项目环境影响报告书（报批稿）》。

2010 年 9 月，武汉市环境保护局东湖新技术开发区分局《关于新世界嘉业（武汉）有限公司光谷新世界中心项目环境影响报告书的批复》（武环新管[2010]13 号）（见附件 1）批准了该项目。

该项目在建设过程中，建设内容有局部调整，主要调整内容为：

（1）建设内容调整：原有二期 A 地块 21F 酒店调整为 36F，52F 办公楼调整为 44F，29F 商务公寓调整为 26F 写字楼，独立 3F 商场调整为 4F 商业群楼。

（2）总平面调整：原有二期 A 地块南面设置 1 栋 29F 商务公寓取消，在南面设置 1 栋 26F 写字楼；原有二期 A 地块用地中心设置 1 栋独立 3F 商场调整为 4F 商业，与酒店、写字楼连接形成 4F 商业群楼。

（3）公共设施调整：

①原方案项目酒店、办公楼、B 地块住宅区各设置天然气锅炉一台，方案调整为酒店设置 4 台天然气锅炉、办公楼设置 3 台天然气锅炉、A 地块设置 3 台天然气锅炉。

②原方案酒店部分的地下一层设置一台自备应急柴油发电机组，柴油总量储

存为 0.8t，新方案酒店部分的地下一层设置二台自备应急柴油发电机组，柴油总量储存为 0.8t；A 地块商业裙楼地下一层设置一台自备应急柴油发电机组，柴油总量储存为 0.8t。

③原方案中办公楼采用集中式空调系统在新方案中调整为采用多联机系统；原方案中商场不设置集中制冷设备在新方案中调整为采用集中式空调系统。空调冷却塔设备采用低噪声设备。

根据环评管理要求，建设单位于 2017 年 6 月 20 日委托武汉智汇元环保科技有限公司编制完成了《光谷新世界中心项目环境影响评价变更分析报告》。

光谷新世界中心项目二期 A 地块建成后俯瞰示意图如下。



二期 A 地块项目俯瞰示意图

光谷新世界中心项目分两期进行建设，其中一期 B 地块及其配套设施已经完成建设并投运；二期 A 地块及其配套设施已建设完成并于 2017 年 6 月 28 日通过了武汉东湖新技术开发区环境保护局环保检查，其环保检查意见书见附件 2，现写字楼及酒店主体建筑已完成，底层商业裙楼已开始运营。

项目实施情况见表 1-1。

## 光谷新世界中心项目一期 B 地块二期（A 地块）商业裙楼验收监测报告

表 1-1 各地块实施情况一览表

序号	地块名称	建设内容（变更环评）	实际建设情况	完成情况
1	一期 B 地块	7 栋 18F（1#~4#，13#~15#），8 栋 32F（5#~12#），1 栋 3F 幼儿园，1 栋 2F 商业服务楼，1 栋主楼为 3F、副楼为 2F 综合百货、餐饮、便民店、金融邮电、会所，社区服务中心、物业、居委会位于 1#、2#、3#楼一层	与变更环评内容一致	建成并投运，为本次验收内容。
2	二期 A 地块	1 栋 36F 酒店、2 栋写字楼（44F、26F）及 4 层商业裙楼	与变更环评内容一致	主体建筑均已完成建设。4 层商业裙楼及配套设施为本次验收内容。（1 栋酒店及 2 栋写字楼已于前期验收）

目前该项目 2 栋写字楼已建设完成并投入运行，各类环保设施运行正常，初步具备竣工验收监测条件，根据《建设项目环境保护管理条例》、《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）的相关规定，我公司特成立环保竣工验收小组，承担光谷新世界中心项目的竣工环境保护验收工作。主要工作内容包括：考查三同时制度的执行情况；检查环评建议及环评批复要求的落实情况；监测环境保护设施处理效果是否达到预期的设计指标，主要污染物的排放是否符合国家允许的标准限值；检查环境管理情况（包括环保机构设置以及各项规章制度的落实）是否符合要求等。环保竣工验收小组于 2020 年 12 月组织专业技术人员对该项目进行了实地踏勘和相关资料的收集工作，初步检查了环保设施的配置及运行情况。在此基础上，结合国家有关建设项目竣工环境保护验收监测工作的技术要求，编制完成《光谷新世界中心项目竣工环境保护验收监测方案》。

依据《验收监测方案》，环保竣工验收小组组织湖北相融检测有限公司于 2020 年 12 月 17 日至 18 日对该项目进行了监测，在获取监测数据的基础上，编制完成了《光谷新世界中心项目竣工环境保护验收分期监测报告》。

## 2 验收监测依据

2.1 《中华人民共和国环境保护法》，1989 年 12 月 26 日公布；

2.2 《建设项目环境保护管理条例》，1998 年 11 月 29 日起施行；

2.3 中华人民共和国国务院令 第 682 号《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》；

2.4 关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告，环保部(国环规环评[2017]4 号)，2017 年 11 月 23 日；

2.5 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类（征求意见稿）》环办环评函[2017]1529 号；

2.6 《新世界嘉业（武汉）有限公司光谷新世界中心项目环境影响报告书（报批稿）》；

2.7 《关于新世界嘉业（武汉）有限公司光谷新世界中心项目环境影响报告书的批复》（武环新管[2010]13 号）；

2.8 《光谷新世界中心项目环境影响评价变更分析报告》；

2.9 《光谷新世界中心项目竣工环保验收监测方案》。



### 3 工程建设情况

#### 3.1 地理位置及平面布置

该建设项目位于关山大道以东、雄楚大道以南的武汉东湖新技术开发区原武汉汽车标准件厂厂址内。

本次验收的内容为项目一期 B 地块及二期 A 地块的商业裙楼，项目北侧为商业区及禧玥酒店、紫菰逸景华庭小气、长航蓝晶国际小区，东侧为丽岛漫城小区，南侧为金地太阳城住宅区，西侧跨关山大道往西为关山街汽标社区及湖北山环成套工业有限公司。

项目现场情况见下图。区域位置见附图 1。



#### 3.2 项目规模及建筑内容

项目主要经济技术指标见下表 3-1。

表 3-1 本项目经济技术指标一览表

指标名称		单位	总项目	一期 B 地块	二期 A 地块
总用地面积		m <sup>2</sup>	132728.84	93000	39729.84
总建筑面积		m <sup>2</sup>	683976.51	345900	338076.51
地面	公共服务设施面积	m <sup>2</sup>	15200	15200	/
	其中	幼儿园	m <sup>2</sup>	1800	/
		商业服务（综合百货、餐饮、便民店）	m <sup>2</sup>	9300	/
		金融邮电	m <sup>2</sup>	200	/
		会所	m <sup>2</sup>	3000	/
		卫生站	m <sup>2</sup>	150	/
		社区服务中心、物业、居委会	m <sup>2</sup>	750	/
	住宅建筑面积		m <sup>2</sup>	265000	/
	商场		m <sup>2</sup>	48855.31	/
	酒店		m <sup>2</sup>	60880.74	/

## 光谷新世界中心项目一期 B 地块二期（A 地块）商业裙楼验收监测报告

指标名称		单位	总项目	一期 B 地块		二期 A 地块	
	办公楼	m²	127207.09	/		127207.09	
	物业用房	m²	686.63	/		686.63	
	地下室出入口	m²	79.38	/		79.38	
	配电室	m²	1304.84	/		1304.84	
地下	部分住户地下室	m²	168981.93	65900		103081.93	
绿化率		%	29.2%	35.3		15	
容积率		%	3.91	3.0		6.0	
规划总户数		户	2471	2471		/	
地面停车位		个	4222	1920	220	2302	78
地下停车位		个			3924		1700

根据环评批复要求，引进的餐饮、娱乐等对环境产生影响的商业项目须到环境保护行政主管部门另行办理环保审批手续，本项目引进的餐饮等项目不纳入本次验收内容。

项目主体建筑内容见下表 3-2。

表3-2 主体建筑情况一览表

分期	建设内容	商业引进情况
一期B地块	住宅区	7 栋 18F（1#~4#，13#~15#），8 栋 32F（5#~12#）；1 栋 3 层幼儿园、1 栋 2 层商业服务、1 栋 2~3 层会所、社区服务等配套设施，社区服务中心、物业、居委会位于 1#、2#、3#楼一层
		商铺裙楼主要为：超市
二期A地块	4层商业裙楼	茶饮类如：SWEET7、7 分甜；
		商品服饰类如 ADIDAS MEGAL、Adidas Originals、Banana Baby、JINS、Maxrieny、MINU、NIKE、NDUOSUSHI；
		小食类如：N 多寿司、新鲜志、面屋武藏；
		餐饮类如：久赞（日韩料理）、楚山晓、罗氏十三活虾餐厅、茶港、董先生海胆水饺；
		其他如：萌芽齿科、美丽田园、K11 艺术村。
备注	本项目未引进卫生站。	

### 3.3 本次验收项目主体工程及配套设施

本项目主体工程及配套设施见下表3-3。

表3-3 主体工程及配套设施

项目名称		建设内容
主体工程	一期 B 地块	7栋18F（1#~4#，13#~15#），8栋32F（5#~12#）；1栋3层幼儿园、1栋2层商业服务、1栋2~3层会所、社区服务等配套设施，社区服务中心、物业、居委会位于1#、2#、3#楼一层
	二期 A 地块	4层商业裙楼
配套工程	停车位	一期：共1920个停车位，其中地面停车位为220个，地下停车位为1700个。 二期商业裙楼：共用二期 A 地块的配套停车位，共 2302 个，其中地面 78 个，地下 2224 个。
公用工程	给排水系统	给水：市政自来水管网供给，由加压水泵从贮水池中抽水加压到屋顶水箱，由屋顶水箱出水供各用水点用水。 排水：办公及生活污水经化粪池处理后排入经项目内部污水管道，一期 B 地块接入新景路城市污水管网，二期 A 地块接入新南路（现关山大道）城市污水管网，最终进入龙王嘴污水处理厂；雨水经收集接入市政雨水管网。
	制冷系统	一期 B 地块无集中制冷设备。 二期 A 地块的商业裙楼无集中制冷设备。
	供热系统	一期 B 地块分户单独设置燃气热水器。 二期 A 地块的商业裙楼配套有 3 台额定热功率为 2,1MW 的热水锅炉
	通风系统	住宅厨房产生的油烟经专用烟道引至楼顶排放，住宅卫生间预留抽排风管井至屋顶。 住宅区幼儿园食堂有专用排风管井，将油烟引至顶楼外排。 商业建筑用法设立有排风系统；商业垃圾暂存间设置有通风设备，废气引至楼顶排放。 商业锅炉废气经专用烟道引至 4 楼楼顶排放。 地下车库按防火分区设置通风设备，设置通风口分别位于绿化带及 1 层墙面中，并对通风口进行了景观化设计；各类设备用房/电梯等设有机机械通风系统。
环保工程	化粪池	一期 B 地块配套有 10 个化粪池。 二期 A 地块配套有 2 个化粪池。
	垃圾收集系统	一期 B 地块及二期 A 地块各配套 1 个垃圾暂存间，均位于地下室负一楼。

### 3.3 水源及水平衡

本项目水源由项目水源为市政自来水管网供给。由加压水泵从贮水池中抽水加压到屋顶水箱，由屋顶水箱出水供各用水点用水。

项目一期 B 地块用水主要为生活用水，绿化用水；二期 A 地块商业裙楼用水主要为生活用水、绿化用水及地面冲洗废水等。

项目运营期水平衡表见表 3-4。

表 3-4 项目运营期水平衡表（单位：t/a）

用水单元	给水		循环水	排水		
	总用水	新鲜水		损耗	清排水	污排水
生活用水	570000	570000	0	114000	0	456000
绿化用水	40000	40000	0	40000	0	0
冲洗用水	5000	5000	0	1000	0	4000
其他用水	120000	120000	0	24000	0	96000
合计	735000	735000	735000	179000	0	556000

### 3.4 产物排污环节示意图

项目主要污染源及污染物分布见表 3-5。

表 3-5 使用期项目主要污染源分布情况一览表

污染源分类	污染源名称	分布情况	主要污染物
污水	办公及生活污水、餐饮废水	商场、住宅、幼儿园	BOD <sub>5</sub> 、COD <sub>Cr</sub> 、NH <sub>3</sub> -N、动植物油等
	地面冲洗废水	垃圾暂存间	BOD <sub>5</sub> 、COD <sub>Cr</sub> 、NH <sub>3</sub> -N、动植物油等
废气	汽车尾气	地面、地下停车场	CO、HC、NO <sub>x</sub> 等
	恶臭	垃圾暂存间	氨、硫化氢等
	油烟	幼儿园厨房、商场餐饮区	油烟
	锅炉废气	3 台天然气锅炉	NO <sub>2</sub> 、SO <sub>2</sub> 及颗粒物等
噪声	交通噪声	项目红线内及红线外道路交通噪声	噪声
	设备噪声	水泵、配电所、风机、冷却塔	噪声
固体废物	生活垃圾	住宅区/商场	果皮纸屑、残余食物等

### 3.5 项目与环评变更情况

根据现场踏勘及资料收集情况，项目一期 B 地块原在 3#楼和 13#楼地下室设置 2 个垃圾集中收集房，经调整后，住宅区在地下室负一楼设置 1 个垃圾集中收集房，其余建设内容与变更环评报告基本一致，未发生变动。

## 4 主要污染源及环境保护设施

### 4.1 污染物治理/处置设施

#### 4.1.1 废水

项目废水主要为生活废水、餐饮废水和幼儿园食堂废水、垃圾暂存间等地面冲洗废水，主要污染物为化学需氧量、生化需氧量、悬浮物、动植物油、氨氮等。

处理方式：

一期：幼儿园食堂废水经隔油池处理后，与生活污水一起进入化粪池处理，接入新景路的市政污水管网进入龙王嘴污水处理厂进一步处理。

二期商业裙楼：产生的废水经配套建设处理流量为  $25\text{m}^3/\text{h}$  的隔油池处理后，与生活污水及垃圾暂存间的地面冲洗水经管道收集后入化粪池处理，接入新南路（现关山大道）的市政污水管网进入龙王嘴污水处理厂进一步处理。

城镇污水排入排水管网许可证见附件见附件 3。

污水最终去向：龙王嘴污水处理厂的最终受纳水体为长江（武汉段）。



幼儿园隔油装置



商业裙楼隔油装置



垃圾暂存间



地面冲洗水收集槽

### 4.1.2 废气

项目产生的废气主要为汽车尾气及锅炉燃烧废气。

#### ①汽车尾气

项目共配有 4222 个停车位，其中地面停车位有 298 个，地下停车位有 3924 个。机动车进出停车时产生机动车尾气的主要污染物为：一氧化碳、氮氧化物等。

处理方式及去向：

地下停车场产生的汽车尾气主要通过安装的地下室车库废气抽排系统进行将废气引出地面排放，机械排风出口位于项目 4 层商业裙楼的 1 楼墙面，见下图。

地面停车位分布相对分散，且周边空气流通较好，产生的汽车尾气经大气稀释扩散。



车库废气机械排风系统（出风口）



地面停车场

#### ②锅炉燃烧废气

本项目设置了 3 台以天然气为燃料的热水锅炉，热水锅炉的型号为 WNS2.8-1.25/95-70-0Y，额定功率为 2.1MW，为商铺冬季供暖，其主要污染物为颗粒物、一氧化碳、氮氧化物等。

处理方式及去向：产生的废气经专用烟道引至 4 楼楼顶排放。





3 台天然气热水锅炉



锅炉废气排口（4F 楼顶）

### ③垃圾暂存间恶臭：

项目一期设置1间垃圾暂存间，位于负一楼地下室；产生的垃圾经袋装化入桶，再集中于垃圾收集房进行暂存，产生的垃圾日产日清。

本项目二期设置了1间垃圾暂存间，产生的垃圾经袋装化入桶，再集中于垃圾收集房进行暂存，垃圾收集房恶臭经机械排风抽入楼顶排放，垃圾暂存间的垃圾日产日清，不积压。垃圾清运后及时冲洗地面，在夏季，垃圾清运时还会采用药剂喷洒除臭。

垃圾处置协议见附件4及附件5。



二期垃圾暂存间管理规定



二期垃圾暂存间及废气抽排系统

### ④柴油发电机废气：

商业裙楼设置1台备用柴油发电机，产生的废气经配备的废气处理装置处理后，经专用烟道引至地面1层进行排放，周边为绿化带，避开敏感建筑。



柴油发电机



柴油发电机废气处理装置



废气出口



应急处理措施



管理制度上墙

#### ⑤幼儿园食堂油烟：

配套有专用的油烟竖井，将产生的油烟引至楼顶排放，油烟出口距离居民楼大于 20m 距离。

幼儿园产生的油烟经集气罩收集引至专用排烟竖井，经处理风量为  $4000\text{m}^3/\text{h}$ ，净化效率  $\geq 85\%$  的的 ENGJING DL 系列油烟净化器处理后，经楼顶排放，油烟净化器的环境保护产品认证标识见下表。



幼儿园食堂



油烟净化器环保产品认证标识



### 4.1.3 噪声

项目运营期的噪声主要为交通噪声及项目设备（供水泵、地下室风机、冷却塔等）噪声。

交通噪声：通过安装了双层隔声玻璃，降低道路交通噪声对本项目的影响。

设备噪声：一期及二期生活水泵、配电设备及地下车库通风风机设在地下室的独立设备房中，通过采用低噪声设备、利用混凝土结构对设备产生的噪声等方式进行隔声、防噪、减震。

其中部分设备采取了如下隔声措施：供水泵房位于地下室负 3 层的设备房中，设备加装了减震垫及软连接，墙面配套有吸声面板。详见下图。



水泵减震垫及软连接



水泵房安的吸声面板

地下室风机：采取加装减震弹簧及吸声面板等方式进行隔声降噪，见下图。



地下室风机的减震弹簧



地下室风机房吸声面板



锅炉房的吸声面板

### 4.1.4 固体废物排放情况

一期住宅区产生的固体废物主要为生活垃圾，其产生的生活垃圾由业务公司武汉市万科物业服务有限公司进行管理，产生的垃圾由封闭的分来垃圾箱收集后交环卫部门定期清运，日产日清。

二期商业裙楼运营期产生的固体废物主要为生活办公垃圾。由其物业公司新

世界发展（武汉）物业管理有限公司进行管理，产生的垃圾由封闭的垃圾箱收集后交由武汉洁运清洁服务有限公司定期清运，日产日清，垃圾处置协议见附件 4。

一期住宅区的生活垃圾特约委托协议书见附件 5；物业管理公司与保洁公司签订的垃圾清运协议见附件 4。

## 4.2“三同时”落实情况

项目的环评批复意见及落实情况见表 4-1。

表 4-1 项目报告批复意见及落实情况

序号	环评批复	落实情况
1	落实场地修复工作，严格按土壤处置专家咨询意见和处置方案处理受污染的土壤。	<p>现项目场地修复工作已完成，现本项目已经建成并投入运营，场地地面均已硬化。</p> <p>2020 年 8 月委托武汉环琥环保咨询有限公司对本项目场地土壤进行了现状监测，根据监测结果，光谷新世界中心场地裸露土壤中铬（六价）均未检出，且项目已建成，地面均已硬化，不存在污染污染物暴露途径；《光谷新世界中心土壤环境质量现状报告》见附件 6。</p>
2	<p>加强施工期管理，规范操作，文明施工，杜绝违章作业，避免施工过程粉尘、污水、噪声对环境和周边环境敏感目标造成影响。须严格执行建筑施工噪声申报登记制度，施工单位在工程开工建设前 15 日内填写《建筑施工场地噪声管理审批表》，报我局批准后方可开工建设。加强施工期管理，施工期噪声须满足《建筑施工厂界噪声限值》(GB12523-90)标准，未经我局批准，禁止夜间施工。</p>	<p>本项目于 2014 年 12 月取得建设工程施工许可证。</p> <p>施工期未对项目实施噪声监测。目前项目已施工完成，暂未见其施工期相关环保措施的落实情况及相关管理文件。</p>

## 光谷新世界中心项目一期 B 地块二期（A 地块）商业裙楼验收监测报告

序号	环评批复	落实情况
3	<p>按“雨污分流”原则设计和建设项目排水系统，餐饮废水经格栅隔油处理、车库地面冲洗水经沉淀隔油处理，与生活污水一起经化粪池处理，须满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 中三级标准；小区医疗卫生站废水经消毒后再进专设化粪池处理，须满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)综合医疗机构预处理标准。项目废水经市政管网排入龙王嘴污水处理厂处理。</p>	<p>本项目未引进小区医疗卫生站，无医疗卫生站废水。</p> <p>本项目内排水雨污分流。</p> <p>雨水经收集后接入市政雨水管网；项目生活污水经化粪池处理后通过市政污水管网进入龙王嘴污水处理厂进一步处理。</p> <p>餐饮废水经隔油池处理后与生活污水一起经化粪池处理后经市政管网排入龙王嘴污水处理厂处理。</p> <p>本次验收监测期间，一期住宅区及二期商业裙楼废水总排口所测项目均满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准。</p>
3	<p>合理布局垃圾收集设施，按规范和标准要求建设 3#楼和 13#楼地下室设置的垃圾集中收集房。配置强制排风系统，通过预留专用烟道抽至楼顶排放，垃圾恶臭气体须满足《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)中二级标准要求。</p>	<p>项目一期 B 地块及二期 A 地块各设有 1 间垃圾集中收集房，位于地下室负一楼，产生的垃圾日结日清。</p> <p>本次验收监测期间，住宅区垃圾恶臭气体满足《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)中二级标准要求。</p>
4	<p>选用低噪声设备，合理布局水泵、风机、电梯、空调机组、冷却塔、配电所等噪声源，并采取隔声、减震、降噪等措施，边界噪声须满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准限值要求。</p>	<p>选用低噪声设备，并将生活水泵、配电设备设在地下室的独立设备房，通过加装减震垫、软连接、减震弹簧、吸声面板等方式进行减震降噪。</p> <p>本次验收监测期间，项目厂界噪声昼间及夜间测量值均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准限值要求。</p> <p>根据项目变更分析报告及武政办[2013]135 号文，本次评价中，临关山大道侧厂界西侧参考执行 4 类标准限值。</p>
5	<p>备用发电机废气、地下停车场废气抽排口须避开住宅楼等环境敏感点。并采取有效的隔声、降噪措施。幼儿园食堂应按照规定要求设置专用排烟竖井，油烟经油烟净化系统处理达到《饮食业油烟排放标准（试行）》(GB18483-2001)后，通过专用烟道引至楼顶排放，投用后不得影响居民的正常生活。</p>	<p>本项目备用发电机废气避开住宅楼等环境敏感点。</p> <p>幼儿园食堂设置有专用排烟竖井，将产生的油烟废气经油烟净化系统处理后引至楼顶排放，与周边住宅距离大于 20m。</p>
6	<p>医疗废物应严格根据《医疗废物管理条例》(国务院 380 号令)交有资质单位集中无害化处理，不得随意处置。</p>	<p>本项目不引进小区医疗卫生站，无医疗废物产生。</p>

## 光谷新世界中心项目一期 B 地块二期（A 地块）商业裙楼验收监测报告

序号	环评批复	落实情况
7	<p>居民楼底层不得引进餐饮、娱乐及其它可能影响居住环境的生产经营性项目。建设方应严格按照《报告书》中关于商铺污染控制措施进行商铺规划和使用，拟引进餐饮项目的商铺应预留专用排烟管道并通过楼顶高空排放，且接烟管道不得对居住环境产生热污染、振动等干扰影响，烟道排放口应与周边敏感目标距离不应小于 20 米，并预留餐饮废水格栅隔油和油烟净化设施安装位置。</p> <p>引进的餐饮、娱乐等对环境产生影响的商业项目须到环境保护行政管理部门另行办理环保审批手续。</p>	<p>经调查，项目一期住宅区居民楼底层未引进餐饮、娱乐类生产经营性项目，主要为便利超市等</p> <p>二期商业裙楼有引进餐饮，预留有由专用烟道，并引至商业裙楼楼顶排放，与周边居民距离大于 20m，餐饮废水经隔油池隔油后收集排放。</p>
8	<p>鉴于关山大道等项目周边道路及项目内商业活动将可能给该项目相临居民造成不良环境影响，建设单位应根据《报告书》的要求，结合节能降耗有关规定，对住宅安装双层中空玻璃隔声窗。合理调整住宅内部结构布局，以确保居住建筑内声环境质量达到相关标准要求，避免或降低造路交通噪声，商业噪声影响居民正常生活。</p>	<p>经调查，项目住宅区安装了双层中空玻璃隔声窗，通过调整住宅内部结构布局的方式降低了周边道路及商业活动对居民的不良影响。</p>
9	<p>你公司应履行告知义务，将本项目原有遗留环境问题，土壤修复结果，本项目商业规划布局、垃圾收集设施、电梯、水泵，变压器、地下车库排风口等可能对住户产生影响的污染源位置、环境影响及其防治措施，以及项目周边市政道路等规划建设情况，在房屋预售时对购房者公示，并在销售文件中予以明确，以免发生环境纠纷。</p>	<p>原场地含铬污泥处置情况已在 2010 年 6 月 18 日《武汉晚报》等媒体公开报道。场地监测报告见附件 6。</p> <p>不利环境因素已在房屋售价中体现。</p>

## 5 环评报告主要结论及其审批部门审批决定

### 5.1 环境影响评价的主要结论

#### 5.1.1 污水环保措施评价结论

拟建工程运营期所排污水主要包括生活污水，幼儿园厨房、酒店、商场餐饮区等餐饮废水，停车场车辆冲洗污水等，污/废水总量为 3550.09 m<sup>3</sup>/d。主要污染物产生情况见工程分析。项目在各栋建筑相应的绿化带下设置化粪池，生活污水经化粪池处理，餐饮废水经隔油池处理，以及洗车污水经过隔油池、沉淀池处理，医疗卫生站废水经消毒后再进专设的化粪池处理，预处理后的废水达到 GB8978-1996《污水综合排放标准》三级标准和 GB18466-2005《医疗机构水污染物排放标准》综合性医疗机构预处理标准后排入项目内部管道，排入关山大道城市污水管网，最终进入龙王咀污水处理厂处理，尾水排入南湖。

#### 5.1.2 废气环保措施评价结论

##### （1）机动车尾气

根据预测结果，经停车场强制通风并由通风口外排，汽车尾气对周围环境空气影响不明显，各预测点浓度能满足标准要求。但从减少废气排放量的角度出发应加强停车场的规范化管理，特别是交通管理，应保持行车路线的通畅，合理设计停车路线，尽可能缩短车辆从出、入口达到停车泊位的距离和行车时间，从而减少汽车尾气的排放。同时，项目在地下车库安置了强制通风系统，并对通风口进行了景观化设计。采用强制通风措施，以减少汽车尾气积聚，避免造成局部空气污染。

##### （2）油烟

住宅楼住户油烟经采用带有净化功能的抽油烟机处理，幼儿园食堂厨房安装油烟净化系统，酒店厨房及商场餐饮区安装油烟净化系统，经处理后的油烟分别由各自的专用排烟竖井至楼顶高空排放；经净化处理后的油烟能满足 GB18483-2001《饮食油烟排放标准》（试行）中“小型和中型”餐饮单位浓度排放限值。

综上所述，项目油烟废气对周围环境不会产生明显影响。

##### （3）天然气燃烧废气

天然气燃烧产生的废气通过各建筑排烟竖井至楼顶外排。对周围大气环境不会产生影响。

5.1.3 固体废物处置措施

该项目固体废物为生活垃圾、废包装材料和化粪池污泥，以及医疗固体废物。

根据《城市生活垃圾处理及污染防治技术政策》的要求，对生活垃圾应按功能区域或建筑区域划分垃圾清理服务区，设置不影响室外景观的密封式垃圾收集器。该区域集中收集住宅楼的生活垃圾，以及化粪池污泥。分类收集后，项目生活垃圾和化粪池污泥由环卫部门采用全封闭式的垃圾收集运送小车和运输车运至垃圾填埋厂进行无害化处理；商铺产生的废包装材料出售物资部门回收利用；卫生站化粪池污泥经消毒后由环卫部门清运，医疗废物交有资质的单位进行无害化处置；废油脂交有处置资质单位处置。

5.1.4 噪声处理措施

项目建成后主要噪声源为商业建筑内各类设备和各类泵机、地下停车场排风系统风机以及冷却塔的运行噪声。

设备低频噪声防治措施

根据查阅相关资料，通常采用隔振并辅助以吸声隔声的方法有效降低结构噪声，从而减少噪声的低频成分，具体措施见下表5-1。

表5-1 项目低频噪声源污染治理措施一览表

低频噪声源	防治措施
水泵	(1) 增设水泵减振基础，并在水泵基础与地面之间加装隔振元件； (2) 为防止管道传声，管道与管道连接处加装橡胶接头，架空管道加装减振吊架，管道穿过楼层间屋顶和墙体时需加GD 隔振垫并密封好； (3) 为控制噪声，水泵机组加装隔声罩，罩内加排风机作为强制通风，保证水泵机组运行时，其通风散热需求，同时加装进、排气消声器减小噪声外泄到水泵房内及从源头削减部分噪声。 (4) 为了进一步降低机房内的噪声，隔声罩内壁、顶面都安装了吸音层，同时考虑到水泵机组运行时的噪声频率相对较宽，必要的情况下还可以在机房内壁上安装吸声体，从而可以大大降低隔声罩内的噪声级，也可以降低机房内的噪声排放量；
变配电机房	(1) 将变配电房变电器开口间进行封堵，封堵墙材质用夹心钢板； (2) 变配电房的房顶铺设吸声结构，减小低频空气沿墙体传播的结构噪声； (3) 对墙壁进行吸声、隔声处理；设备房采用双层玻璃隔声门窗； (4) 进风口应配以阻性片式消声器，由于进风口压力损失亦在容许范围之内，可以使机房内进出风量自然达到平衡，通风散热效果明显。
电梯井	(1) 电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5 或水泥砂浆浆进行填堵，再用密封膏或水泥砂浆浆填平，并采用聚合物沙浆粘50mm 厚的HOREQ-D2 吸声棉板。

## 光谷新世界中心项目一期 B 地块二期（A 地块）商业裙楼验收监测报告

低频噪声源	防治措施
	(2) 采用减震垫将电机柜和地面隔断； (3) 电梯机房、电梯井道墙壁进行吸声、隔声处理
风机	安装隔声门窗的机房配备完整的通风散热系统,该系统包括进风消声器,低噪声风机,以及出风消声器等设施,将室外自然风引入,低噪声风机将室内热空气抽出,达到冷热空气交换,确保电机散热,从而降低低频噪声。
冷却塔	(1) 塔内低频噪声防治措施 根据查阅相关资料,评价建议建设单位采用dy—l 型冷却塔落水消能降噪装置,该装置采用斜面消能减噪声原理——在冷却塔落水直接撞击水面之前,使落水先在斜面上经无声擦贴、粘滞减速、挑流分离、疏散洒落等消能形式的过渡,取得消减落水冲击噪声的治理效果,是针对塔内声源源头的一项治理技术。 (2) 塔外低频噪声防治措施 对冷却塔安装隔声屏障。声波在传播过程中遇到障碍时,就会发生反射、透射和绕射三种现象。声屏障就是在声源与受声点之间插入一个设施,用以隔断并吸收声源到达受声点的直达声波,使部分声波受阻反射,部分声波则经吸收衰减后通过屏体透射(极小)和屏顶绕射等附加衰减形式到达受声点,达到减轻受声点的噪声影响、取得降噪效果的目的。冷却塔的声屏障高度及宽度原则上以隔断声源到达受声点的直达声波为最低限度,一般来说,为提高屏蔽效果,屏障的高度通常不低于进风口高度的 1.3 倍;为避免影响进风,屏障离进风口距离通常不小于进风口高度的2 倍。

## A、设备噪声防治措施

选用低噪声的水泵等低噪声型设备,对主要噪声设备基础进行减振、隔振处理,进风口配套安装消声器。

对配电房进行抗低频噪音装修,安装隔声门窗、墙壁应敷设吸声材料等,使配电房的噪声及低频噪声对周围环境的影响降到最低。

地下车库、设备间应当采取隔声、防振,墙壁应敷设吸声材料等措施。

空调器室外机组等设备应当合理安装,符合安装规范,其产生的噪声应当符合区域环境噪声排放标准,不对相邻各方造成环境噪声污染。

机动车辆防盗报警装置应当规范安装、合理使用。机动车辆驶入车库或者驶过邻近居住区的道路时,不得违反规定鸣喇叭,不得对外施放音乐。

## B、地下停车场出入口噪声防治措施

为减少车库出入口噪声对附近敏感点的影响,建议采取如下措施:

将车库出入口斜坡上方加隔声顶棚,使用新型低噪声环保材料将出入口侧墙及顶部作吸声处理;

地下车库出入口的防滑路段上空吸声雨棚,其顶部人工绿化;

加强本项目的交通管理,设立禁鸣标志,并限制小区内车辆行驶速度;加强停车库管理,规范车辆进出车库的时间等。

### C、商业服务设施的社会生活噪声

本项目商业服务设施噪声主要来自人员的活动噪声，由于人数较多，叠加后的总声级也比较高，因此在商业服务设施的布局、宣传上要注意创造一种安静的氛围，不刻意追求热闹的效果，对高声说话有一种自动的制约作用，不利用音响或其他高噪声的方式进行促销活动。同时，在室内装修时采取隔声降噪措施，如双层玻璃窗、隔声门和墙壁吸声材料等。

综上所述，经采取上述措施后，项目运营期产生的噪声不会对周围环境及敏感单产生不良影响。

经采取以上措施后，能有效的降低项目噪声源强，最大限度的减轻对周围声环境的影响。

#### 5.1.5 外界环境影响防治措施

##### （1）关山大道对项目的影

本项目西厂界临关山大道，项目临关山大道一侧布置一栋 21F 酒店和一栋 52F 办公楼，酒店距关山大道约 60m，办公楼距关山大道约 70m，根据现状监测数据表明，项目西厂界昼间能满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）4a 类标准的限值要求，夜间不能满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）4a 类标准的限值要求。距离关山大道中心线 60m 处的 21F 酒店各层正对关山大道一侧昼、夜间声环境均满足GB3096-2008《声环境质量标准》4a 类标准要求；距离关山大道中心线 70m 处的 52F 办公楼各层正对关山大道一侧昼间声环境满足 GB3096-2008《声环境质量标准》2 类标准要求；夜间不能满足 GB3096-2008《声环境质量标准》2 类标准要求。由于办公楼主要为白天办公，夜间不办公，因此，项目西面关山大道交通噪声对本项目临路一侧酒店、办公楼生活影响不大。建设单位拟在厂界设置绿化带，因此，关山大道交通噪声经绿化带降噪及距离衰减后，对本项目酒店、办公楼的影响均能达到相应标准限值要求。

##### （2）规划道路对项目的影

根据预测结果可知，项目距规划道路一侧的居民楼及幼儿园昼间能满足 GB3096-2008《声环境质量标准》2 类昼间 60 dB(A)标准限值要求，夜间不能满足 GB3096-2008《声环境质量标准》2 类夜间 50 dB(A)标准限值要求，夜间超标范围为 4.64~8.96dB(A)。因此，项目规划道路交通噪声对临道路一侧的居民及幼儿园带来一定的影响。



建设单位拟采取以下防治措施来减少城市交通噪声对居民的影响：

①临路一侧部分房间设置双层中空玻璃，结构为结构为 6+9A+6（mm），开启方式可选用平开窗，同时密封胶条应选择柔软有弹性抗老化材料，并选用耐久性较好五金配件，双层玻璃窗安装后，隔声量可以达到 30.5~31.5 dB(A)；

②临路一侧的绿化措施；

③住宅楼内部布局调整；

④售房告知。

经采取上述措施后，项目所在区域规划道路交通噪声对项目产生的影响较小，能满足 GB3096-2008《声环境质量标准》2 类昼、夜间标准，同时，经采取相应措施后，房间内的昼、夜环境噪声能满足 GB50096-1999《住宅设计规范》对室内声环境的要求。

#### 5.1.6 总平面布置

项目为一次规划，分两期建设，一期 B 地块主要为住宅区，位于地块东面；二期 A 地块主要为商业区，位于地块西面。总体来说，项目在总图布局上充分考虑了与周围环境相融和，并考虑了各类设施对环境的影响，布局基本合理。

#### 5.1.7 项目可行性结论

本项目不设垃圾转运站、公共厕所等设施，项目内的住宅楼不能改变其使用性质，楼内不设置餐饮、酒店、KTV 娱乐等扰民设施。

项目在施工建设前必须妥善处置受重金属污染和含油污染的土壤，同时，要求加强监督，不允许本场地污染土壤外运。

通过对项目的环境影响分析评价，项目在建设及运营中，会产生废水、废气、噪声等环境问题。建设单位严格贯彻报批后的《报告书》中提出的各项污染防治措施及生态保护措施，按照“三同时”的要求和按照清洁生产的原则，结合节能减排精神和建设两型社会要求，全面落实项目各类污染物的治理设施及生态保护设施的建设工作，确保各类污染物达标排放，则可以有效控制各类污染源及污染物对周围环境的影响，保护当地生态环境，不会对周围环境保护目标产生明显影响。

从环境保护角度而言，拟建项目可以在拟定位置实施。

## 5.2 变更分析评价报告主要结论

### 5.2.1 项目变更后环境影响分析小结

变更后，项目废水减少量为  $96436.795\text{m}^3/\text{a}$ ，各污染物略有减少。项目废水处置方案与原方案保持一致，项目所在地位于龙王咀污水处理厂服务范围内，根据实地调查，目前项目西面关山大道市政管网与龙王咀污水处理厂已衔接，项目废水经预处理达到 GB8978-1996《污水综合排放标准》三级标准限值要求后经市政管网进龙王咀污水处理厂处理，处理后的尾水排入长江（武汉段）。

项目地面停车场新增 48 个、地下停车场增加停车位 104 个，汽车废气略有增加，考虑到地面停车场露天环境空气流通性较好，因此项目地面停车位新增的机动车尾气排放对周围环境空气不会产生明显影响。考虑到地下停车场设置独立的排风系统，排风系统换气次数不低于 6 次/小时，平时通风设置诱导通风系统，同时设置补风系统，补风量不小于排风量的一半。类别分析，变更后地下车库废气污染物均符合 GB3095-1996《环境空气质量标准》小时平均浓度中二级标准要求（ $\text{NO}_2$   $0.24\text{mg}/\text{m}^3$ ， $\text{CO}$   $10.00\text{mg}/\text{m}^3$ ）。

根据新的设计方案，将减少住户 525 户。每户用油量  $0.2\text{kg}/\text{d}$  计，减少耗油量  $38.33\text{ t/a}$ ，油烟挥发量一般平均为耗油量的 2.5%，则住户油烟减少量为  $0.96\text{ t/a}$ 。酒店入住人员新增 62 人，酒店新增油烟排放量为  $0.14\text{ t/a}$ 。考虑到住户厨房烹饪油烟均通过抽油烟机（除油烟效率 60%以上）处理后由建筑内置排油烟道至楼顶排放，油烟排放浓度小于  $2.0\text{mg}/\text{m}^3$ ，排放高度约 100m；酒店厨房采用带有净化功能的抽油烟机处理后，净化效率大于 85%，经净化处理后由酒店预设的排烟竖井至楼顶排放，排放浓度为  $1.5\text{mg}/\text{m}^3$ ，酒店新增油烟排放量为  $0.14\text{ t/a}$ 。油烟满足 GB18483-2001《饮食油烟排放标准》（试行）中“中型”餐饮单位浓度排放限值。

方案调整后，将减少住户 525 户，项目新增 1 台  $4\text{T/h}$  燃气蒸汽锅炉、3 台  $2.62.6\text{MW}$  燃气热水锅炉，项目建成运营后，天然气总用量为  $1597.08\text{ 万 m}^3$ ， $\text{SO}_2$  排放量  $1.599\text{ t/a}$ 、 $\text{NO}_2$  排放量  $10.046\text{ t/a}$ 、烟尘排放量  $3.832\text{ t/a}$ 。项目住户天然气燃烧废气通过居民楼排烟竖井至楼顶排放。酒店和写字楼 A（44F）及商业裙楼的天然气蒸汽和热水锅炉的天然气燃烧废气经裙楼 4F 楼顶西面排放，办公楼 B（26F）天然气热水锅炉天然气燃烧废气经办公楼排烟竖井于 26F 楼顶东

面排放。

根据第一次全国污染源普查工业污染源产排污系数手册第十分册热力生产与供应的系数燃烧 10000m<sup>3</sup>天然气产生 136259.17m<sup>3</sup> 的烟气，则项目天然气燃烧总废气量为 21761.68 万 m<sup>3</sup>/a，则各污染物排放浓度分别为 SO<sub>2</sub>27.34mg/m<sup>3</sup>、NO<sub>2</sub>46.16mg/m<sup>3</sup> 和颗粒物 17.61mg/m<sup>3</sup>，各指标满足《锅炉大气污染物排放标准》（GB 13271-2014）要求，10t/h 及以下在用蒸汽锅炉和 7MW 及以下在用热水锅炉 2016年7月1日起执行表2规定的大气污染物排放限值 SO<sub>2</sub>50mg/m<sup>3</sup>、氮氧化物 200mg/m<sup>3</sup> 和烟尘 20mg/m<sup>3</sup> 要求，且满足燃气锅炉烟囱不低于8米的要求。根据《锅炉大气污染物排放标准》（GB 13271-2014）要求，10t/h 及以下在用蒸汽锅炉和 7MW 及以下在用热水锅炉 2016 年 7 月 1 日起执行表 2 规定的大气污染物排放限值 SO<sub>2</sub>20.05mg/m<sup>3</sup>、氮氧化物 0.2mg/m<sup>3</sup> 和烟尘 0.002 mg/m<sup>3</sup>。要求对天然气锅炉排放口设置规范化排口便于后期进行监测。

写字楼 A 和商业裙楼楼顶设有冷却塔，按一般冷却塔噪声 85 dB（A）采用单个声源对预测点的噪声影响预测结果可知（表 4.3-1），一般冷却塔噪声经距离衰减后至紫松·逸景华庭的声环境预测值为 43.86dB（A），至一期 B 地块居民楼的声环境预测值为 38.98dB（A），至关山街汽标社区的声环境预测中为 42.39 dB（A），均可以满足 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》2 类标准要求。项目选用上海金日冷却设备有限公司的 HKD 方型横流冷却塔，根据国家玻璃钢制品智联监督检验中心的检验报告可知，该冷却塔噪声监测结果 57.9dB（A），对比表 4.3-1 的预测结果，本项目冷却塔噪声经距离衰减后辐射到敏感点噪声预测值能满足 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》2 类标准要求。鉴于项目周边敏感点离冷却塔设置位置较远，因此，冷却塔在未设置隔声罩的前提下经距离衰减后各敏感点均可以满足 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》2 类标准要求。后期需要对冷却塔进行维护，确保其噪声不会对周边敏感点声环境产生不利影响。

### 5.2.2 总结

经过分析，此次方案变更属于局部调整，没有改变项目的整体使用功能，变更后的建设内容对周围环境的影响程度在可控范围内。项目在后期使用过程中，产生的废气、废水和固体废物量均较原方案有不同程度的变化，建设单位应按照“三同时”要求和清洁生产原则，严格落实报批后的《报告书》及本次变更报告提

出的各项污染防治措施，确保各类污染物达标排放，以有效控制各类污染源及污染物对周围环境的影响，保护当地生态环境。

综上所述，项目按变更后的设计方案建设对周围环境的影响与原方案保持一致，因此，从环境保护角度而言，项目按变更后的方案建成投入使用可行。

### 5.3 环境影响评价批复的要求

附件 1：《关于新世界嘉业（武汉）有限公司光谷新世界中心项目环境影响报告书的批复》（武环新管[2010]13 号）。

## 6 验收监测评价标准

此次竣工验收是对本项目的环保设施建设、运行和管理情况进行全面考核，对环保设施的处理效果和排污状况进行现场监测，同时检查各类污染防治措施是否达到设计能力和预期效果，评价其污染物排放是否符合设计要求和国家标准。

### 6.1 环境功能区划

（1）环境空气：该项目属于二类环境空气质量功能区。执行 GB3095-2012《环境空气质量标准》的二级标准。

（2）地表水：环境保护目标为长江，属于Ⅲ类水质标准。

（3）声环境：该项目属于 2 类、4 类声环境功能区。

### 6.2 验收监测执行标准

本次验收，根据项目所在地的环境功能区划、按环境影响评价、项目变更分析变更及环境影响评价批复确定的评价标准，作为本次验收监测评价标准。

本次验收监测采用的评价标准及标准限值见表 6-1。

表 6-1 本次验收监测评价标准及标准限值一览表

类别	标准名称	类别	参数名称	标准限值	执行范围
废水	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 其中氨氮执行标准（环评要求）： 《污水排入城市下水道水质标准》 (CJ343-2010) B 等级值 (标准已作废) 氨氮参考标准：《污水排入城市下水道水质标准》 (GB/T31962-2015)B 等级值 (现行标准)	表 4 三级	pH	6~9	本项目污水总排口
			化学需氧量	500mg/L	
			五日生化需氧量	300 mg/L	
			悬浮物	400 mg/L	
			氨氮	45 mg/L	
			总磷	/	
			石油类	20 mg/L	
废气	《恶臭污染物排放标准》 (GB14554-1993)	新建项目 二级	氨	1.5mg/m <sup>3</sup>	垃圾暂存间
			硫化氢	0.06mg/m <sup>3</sup>	
			臭气浓度	20（无量纲）	
	《饮食油烟排放标准》(试行) (GB18483-2001)	/	油烟	2mg/m <sup>3</sup>	油烟出口
噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 (GB12348-2011)	4 类	等效连续 A 声级	昼间 70dB(A), 夜间 55dB(A)	厂界临关山大道侧
		2 类	等效连续 A 声级	昼间 60dB(A), 夜间 50dB(A)	其他厂界

## 7 验收监测工作内容

### 7.1 废水监测项目

监测项目：pH、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、氨氮、总磷、动植物油。

监测点位：住宅区废水总排口、商业体废水总排口。

监测频次：4 次/周期×2 周期。

### 7.2 噪声监测项目

监测点位：项目北侧、南侧厂界外 1m 各设置 2 个监测点位，东侧、南侧厂界外 1m 各设置 1 个监测点位，共设置 6 个监测点位（1#~6#）。

监测项目：厂界噪声。同步监测车流量，按大小车型记录。

监测频次：昼间、夜间各监测 1 次，监测 2 天。

### 7.3 废气监测项目

#### 垃圾房恶臭

监测项目：氨、硫化氢、臭气浓度。

监测点位：垃圾房厂界外 1 米处设置 1 个监测点。

监测频次：4 次/周期×2 周期。

#### 幼儿园油烟

监测项目：油烟。

监测点位：幼儿园油烟排放口。

监测频次：正常作业期间 5 次/周期（每次 10 分钟）。

商业裙楼的餐饮油烟排放口不具备监测条件，根据环评批复要求引进的餐饮、娱乐等项目应另行办理环保手续。

监测点位见附图2。

## 8 验收监测的质控措施

### 8.1 监测分析方法

检测仪器、分析方法及依据详见下表 8-1。

表 8-1 检测仪器、分析及依据一览表

类别	检测项目	检测方法及依据	主要仪器设备及编号	方法检出限
废水	pH	玻璃电极法（GB 6920-1986）	PHS-3C 型 pH 计（YHJC-JC-007-01）	/
	化学需氧量（COD）	重铬酸盐法（HJ 828-2017）	HCA-101 标准 COD 消解仪（YHJC-JC-030-02）	4 mg/L
	五日生化需氧量（BOD <sub>5</sub> ）	稀释与接种法（HJ 505-2009）	HI9147 溶解氧仪（YHJC-JC-010-01） HWS-80 恒温恒湿培养箱（YHJC-JC-023-01）	0.5 mg/L
	悬浮物（SS）	重量法（GB 11901-1989）	GL124-1SCN 电子天平（万分之一）（YHJC-JC-004-01）	4 mg/L
	氨氮	纳氏试剂分光光度法（HJ535-2009）	721 可见分光光度计（YHJC-JC-012-02）	0.025 mg/L
	总磷	钼酸铵分光光度法（GB 11893-1989）	721 可见分光光度计（YHJC-JC-012-02）	0.01 mg/L
	动植物油	红外分光光度法（HJ 637-2018）	EP600 红外测油仪（YHJC-JC-025-01）	0.06 mg/L
有组织废气	油烟	红外分光光度法（GB 18483-2001）	EP-600 红外测油仪（YHJC-JC-025-01）	/
无组织废气	氨	纳氏试剂分光光度法（HJ533-2009）	721 可见分光光度计（YHJC-JC-012-01）	0.01mg/m
	硫化氢	亚甲蓝分光光度法《空气和废气监测分析方法》（第四版增补版）	721 可见分光光度计（YHJC-JC-012-01）	0.001mg/m
	臭气浓度	三点比较式臭袋法（GB/T14675-93）	/	/
噪声	等效连续 A 声级（Leq）	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）	声级计型号：AWA5688（编号：YHJC-CY-001-07） 声级计校准器型号：AWA6021A（编号：YHJC-CY-039-01）	/

## 8.2 监测质量保证措施

（1）严格按照国家有关环境监测技术规范执行全程序的质量控制，本次检测按照《固定源废气监测技术规范 HJ/T 397-2007》、《大气污染物无组织排放监测技术导则 HJ/T 55-2000》、《污水监测技术规范 HJ91.1-2019》执行。

## 光谷新世界中心项目一期 B 地块二期（A 地块）商业裙楼验收监测报告

- (2) 参与本次检测人员均持有相关检测项目上岗资格证书；
- (3) 本次监测工作涉及的仪器设备均在检定有效期内，噪声现场监测时，均使用标准声源校准，且所使用仪器在监测过程中运行正常；
- (4) 严格按照国家规定的监测分析方法标准和相应的技术规范进行采样及检测；
- (5) 为确保检测数据的准确、可靠，在样品的采样、运输、保存、实验室分析和数据计算的全过程均按照相关技术规范的要求进行
- (6) 检测数据和报告均实行三级审核。

质控检测结果见表 8-2 至表 8-5。

表 8-2 全程空白、平行样检测结果一览表

监测项目	全程序空白	检出限	评价	平行样品测定浓度	平行双样相对偏差	平行双样相对偏差允许限制	评价
总磷	ND	0.01mg/L	合格	3.43mg/L 3.45mg/L	0.3%	≤10%	合格
化学需氧量	ND	4mg/L	合格	174mg/L 178mg/L	1.1%	≤10%	合格
五日生化需氧量	ND	0.5mg/L	合格	55.2mg/L 62.7mg/L	6.4%	≤10%	合格
氨氮	ND	0.025mg/L	合格	19.4mg/L 19.2mg/L	0.5%	≤10%	合格
动植物油	ND	0.06mg/L	合格	31.1mg/L 29.9mg/L	2.0%	≤10%	合格
备注	1、现场空白样测定值应小于分析方法检出限； 2、平行双样偏差依据《固定污染源监测质量保证与质量控制技术规范（试行）》（HJ/T 373-2007）中表 1 相关要求； 3、“ND”表示检出结果低于分析方法检出限。						

表 8-3 有证标准样品分析检测结果统计表

监测项目	质控样编号	检测结果	标准值	评价
pH(无量纲)	202192	7.36	7.36±0.06	合格
化学需氧量	2001142	92.6mg/L	90.3±5.9mg/L	合格
五日生化需氧量	200258	94.2mg/L	98.8±7.1mg/L	合格
氨氮	2005133	32.1mg/L	33.0±1.50mg/L	合格
动植物油	BE80350DW	10.9mg/L	10.4±8%mg/L	合格
油烟	BW021001	15.6mg/L	15.5±5%mg/L	合格



表 8-4 标准曲线中间点浓度测试结果一览表

样品类型	监测项目	标准曲线中间点浓度 相对误差 (%)	允许相对误差 (%)	结果判定
油烟废气	油烟	3.5	≤10	合格

表 8-5 声级计校准结果统计表

监测日期	测量前校准示值	测量后校准示值	测量前、后校准示值偏差	测量前、后校准示值偏差允许范围	结果评价
2020 年 12 月 17 日	93.8dB (A)	93.8dB (A)	0.0	≤±0.5dB (A)	合格
2020 年 12 月 18 日	93.8dB (A)	93.8dB (A)	0.0	≤±0.5dB (A)	合格
备注	测量前、后校准示值偏差允许范围依据《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中相关要求。				

## 9 验收监测结果

### 9.1 监测期间工况

验收监测期间，本项目一期 B 地块住宅区入住率达到 90%以上，二期 A 地块的商业区入驻率 75%以上，本项目正常运行。

### 9.2 废水监测结果

监测结果统计见表 9-1 及表 9-2。

表 9-1 废水总排口监测结果统计表（2020 年 12 月 17 日）

监测 点位	监测项目	检测结果					标准 限值
		第一次	第二次	第三次	第四次	均值/范围	
住宅 区废 水总 排口	pH（无量纲）	7.37	7.42	7.34	7.29	7.29~7.42	6~9
	化学需氧量（mg/L）	176	218	202	192	197	500
	五日生化需氧量 （mg/L）	59.0	77.7	67.7	57.7	65.5	300
	悬浮物（mg/L）	56	55	49	58	55	400
	氨氮（mg/L）	19.3	20.2	19.9	21.1	20.1	45
	总磷（mg/L）	3.44	3.31	3.63	3.54	3.48	/
	动植物油（mg/L）	30.5	27.5	25.1	26.8	27.5	100
商业 体废 水总 排口	pH（无量纲）	7.46	7.50	7.42	7.56	7.42~7.56	6~9
	化学需氧量（mg/L）	292	276	270	302	285	500
	五日生化需氧量 （mg/L）	92.7	100	87.7	108	97.1	300
	悬浮物（mg/L）	64	68	60	72	66	400
	氨氮（mg/L）	39.7	39.9	40.5	40.8	40.2	45
	总磷（mg/L）	4.61	4.32	3.79	4.12	4.21	/
	动植物油（mg/L）	12.8	13.1	11.3	10.0	11.8	100

表 9-2 废水总排口监测结果统计表（2020 年 12 月 18 日）

监测 点位	监测项目	检测结果					标准 限值
		第一次	第二次	第三次	第四次	均值/范围	
住宅 区废 水总 排口	pH（无量纲）	7.38	7.25	7.32	7.26	7.25~7.38	6~9
	化学需氧量（mg/L）	172	188	224	209	198	500
	五日生化需氧量 （mg/L）	56.4	67.7	60.2	72.7	64.3	300
	悬浮物（mg/L）	52	60	49	54	54	400

光谷新世界中心项目一期 B 地块二期（A 地块）商业裙楼验收监测报告

监测 点位	监测项目	检测结果					标准 限值
		第一次	第二次	第三次	第四次	均值/范围	
	氨氮(以 N 计, mg/L)	18.4	20.5	21.6	20.2	20.2	45
	总磷(以 P 计, mg/L)	3.36	3.24	3.48	3.18	3.32	/
	动植物油 (mg/L)	31.0	29.5	28.9	25.3	28.7	100
商业 体废 水总 排口	pH (无量纲)	7.48	7.54	7.43	7.47	7.43~7.54	6~9
	化学需氧量 (mg/L)	284	298	280	258	280	500
	五日生化需氧量 (mg/L)	95.2	110	100	92.7	99.5	300
	悬浮物 (mg/L)	64	67	58	64	63	400
	氨氮(以 N 计, mg/L)	38.6	37.7	39.1	41.6	39.3	45
	总磷(以 P 计, mg/L)	3.96	4.61	4.45	4.04	4.27	/
	动植物油 (mg/L)	10.1	11.1	7.42	11.1	9.93	100

以上监测数据均由湖北跃华检测有限公司监测分析完成（检测报告见附件 7）。

数据显示，本次验收监测期间，所测项目 pH、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、氨氮、动植物油均满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准，氨氮满足执行标准《污水排入城市下水道水质标准》（CJ343-2010）及参考标准《污水排入城市下水道水质标准》（GB/T31962-2015）的 B 级限值要求。

### 9.3 废气监测结果

废气监测结果统计见表 9-3 及表 9-5。

表 9-3 油烟监测结果统计表（2020 年 12 月 17 日）

检测 点位	检测项目	检测结果						标准 限值
		第 1 次	第 2 次	第 3 次	第 4 次	第 5 次	平均值	
厨房 油烟 出口	标况风量 (m <sup>3</sup> /h)	7937	8442	8650	9023	8793	8569	/
	实测浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	0.19	0.37	0.32	0.23	0.31	0.28	/
	基准风量 折算浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	0.15	0.32	0.28	0.21	0.28	0.25	2

以上监测数据均由湖北跃华检测有限公司监测分析完成（检测报告见附件 7）。

数据显示，本次验收监测期间，幼儿园食堂油烟满足《饮食油烟排放标准》（试行）（GB18483-2001）标准限值要求。

**表 9-4 垃圾房厂界废气监测结果统计表（2020 年 12 月 17 日）**

检测 点位	检测项目	检测结果（2020年12月17日）					标准 限值
		1	2	3	4	最大值	
垃圾 房外 厂界	氨（mg/m <sup>3</sup> ）	0.10	0.09	0.08	0.14	0.14	1.5
	硫化氢（mg/m <sup>3</sup> ）	0.003	0.004	0.005	0.004	0.005	0.06
	臭气浓度 （无量纲）	12	11	12	13	13	20
检测 点位	检测项目	检测结果（2020年12月18日）					标准 限值
		1	2	3	4	最大值	
垃圾 房外 厂界	氨（mg/m <sup>3</sup> ）	0.11	0.13	0.12	0.08	0.13	1.5
	硫化氢（mg/m <sup>3</sup> ）	0.003	0.004	0.004	0.005	0.005	0.06
	臭气浓度 （无量纲）	11	12	12	13	13	20

**表 9-5 气象参数检测结果**

采样日期	气温（℃）	气压（kPa）	风速（m/s）	风向
2020 年 12 月 17 日	7.2	102.5	2.0	东北
	9.2	102.2	2.2	东北
	7.5	102.4	2.1	东北
	6.2	102.5	2.1	东北
2020 年 12 月 18 日	7.0	102.5	1.8	东北
	9.1	102.2	2.1	东北
	7.6	102.4	2.3	东北
	6.4	102.5	2.2	东北

以上监测数据均由湖北跃华检测有限公司监测分析完成（检测报告见附件 7）。

数据显示，本次验收监测期间，垃圾暂存间厂界氨、硫化氢、臭气浓度均满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）新建项目二级限值要求。

## 9.4 噪声监测结果

噪声监测结果统计见表 9-3 及表 9-4。

## 光谷新世界中心项目一期 B 地块二期（A 地块）商业裙楼验收监测报告

表 9-3 噪声监测结果（2020 年 12 月 17 日） 单位：dB(A)

测点编号	测点位置	昼间（单位：dB(A)）		夜间（单位：dB(A)）	
		测量值	标准限值	测量值	标准限值
1#	厂界外东侧 1m	55.8	60	47.6	50
2#	厂界外南侧 1m	55.6	60	47.4	50
3#	厂界外南侧 1m	56.1	60	47.0	50
4#	厂界外西侧 1m	65.4	70	52.2	55
5#	厂界外北侧 1m	56.9	60	47.8	50
6#	厂界外北侧 1m	57.0	60	48.1	50
注	项目西侧场界 3#点位距离关山大道约 10 米。				

表 9-4 噪声监测结果（2020 年 12 月 18 日） 单位：dB(A)

测点编号	测点位置	昼间（单位：dB(A)）		夜间（单位：dB(A)）	
		测量值	标准限值	测量值	标准限值
1#	厂界外东侧 1m	55.5	60	48.0	50
2#	厂界外南侧 1m	55.9	60	47.7	50
3#	厂界外南侧 1m	55.7	60	47.3	50
4#	厂界外西侧 1m	65.1	70	52.5	55
5#	厂界外北侧 1m	56.7	60	47.5	50
6#	厂界外北侧 1m	57.2	60	47.6	50
注	项目西侧场界 3#点位距离关山大道约 10 米。				

以上监测数据均由湖北跃华检测有限公司监测分析完成（检测报告见附件 7）。

数据显示，本次验收监测期间项目厂界所设点位的昼间及夜间噪声测量值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2011）相应标准限值要求。

## 10 验收监测结论

### 10.1 废水

项目内排水采用雨、污分流系统。项目污水经化粪池处理后通过市政污水管网进入龙王嘴污水处理厂，排水管网许可证见附件 3。该项目污水总量纳入污水处理厂总量范围，该项目不设总量控制指标。

本次验收监测期间，一期 B 地块及二期 A 地块项目废水总排口所测项目 pH、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、氨氮、总磷、动植物油均满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准，氨氮满足执行标准《污水排入城市下水道水质标准》（CJ343-2010）及参考标准《污水排入城市下水道水质标准》（GB/T31962-2015）的 B 级限值要求。

### 10.2 噪声

本次验收监测期间，项目厂界所设点位的昼间及夜间噪声测量值满足工业企业厂界环境噪声排放标准（GB12348-2011）标准相关限值要求。

### 10.3 废气

本次验收监测期间：

幼儿园食堂油烟满足《饮食油烟排放标准》（试行）（GB18483-2001）标准限值要求。

项目一期 B 地块住宅区垃圾房厂界的氨、硫化氢、臭气浓度均满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）新建项目二级标准限值要求。

### 10.4 固体废物

生活垃圾由城管环卫部门定期清运。

附件 1 建设项目环境影响报告书的批复

# 武汉市环境保护局东湖新技术开发区分局文件

武环新管[2010]13 号

## 武汉市环境保护局东湖新技术开发区分局 关于新世界嘉业（武汉）有限公司光谷新世界 中心项目环境影响报告书的批复

新世界嘉业（武汉）有限公司：

你公司报送的《新世界嘉业（武汉）有限公司光谷新世界中心项目环境影响报告书》（以下简称《报告书》）及其技术评估报告均悉，经研究，批复如下：

一、你公司拟在武汉东湖新技术开发区关山大道以东、雄楚大街以南原武汉汽车标准厂厂址建设光谷中心项目，总投资约 20 亿元，规划总用地面积约 133000 平方米，总建筑面积 673925 平方米。项目分二期进行：一期 B 地块：7 栋 18 层住宅楼、8 栋 32 层住宅楼、1 栋 3 层幼儿园、1 栋 2 层商业服务、1 栋 2-3 层会所和商业服务及卫生站、社区服务等配套设施；

二期 A 地块，1 栋 21 层酒店、1 栋 52 层办公楼、1 栋 29 层商务公寓及 3 层裙楼商场、地下车库等。该项目符合国家产业政策和东湖开发区总体规划，在全面落实《报告书》提出的各项环保措施基础上，外排各类污染物能够满足相关环境保护要求，从环境保护角度，同意你公司实施该项目的建设。

二、同意《报告书》中采用的评价标准。该《报告书》可作为项目环保设计和环境管理的依据。

三、在实施建设项目时，应重点做好以下环保工作：

（一）落实场地修复工作，严格按土壤处置专家咨询意见和处置方案处理受污染的土壤。

（二）加强施工期管理，规范操作，文明施工，杜绝违章作业，避免施工过程粉尘、污水、噪声对环境和周边环境敏感目标造成影响。须严格执行建筑施工噪声申报登记制度：施工单位在工程开工建设前 15 日内填写《建筑施工场地噪声管理审批表》，报我局批准后方可开工建设。加强施工期管理。施工期噪声须满足《建筑施工厂界噪声限值》（GB12523-90）标准。未经我局批准，禁止夜间施工。

（三）按“雨污分流”原则设计和建设项目排水系统，餐饮废水经格栅隔油处理、车库地面冲洗水经沉淀隔油处理，与生活污水一起经化粪池处理，须满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准；小区医疗卫生站废水经消毒后再进专设化粪池处理，须满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）综合医疗机构预处理标准。项目废水经市政管网排入龙王嘴污水处理厂处理。

（四）合理布局垃圾收集设施，按规范和标准要求建设 3#楼和 13#楼地下室设置的垃圾集中收集房，配置强制排风系



统，通过预留专用烟道抽至楼顶排放，垃圾恶臭气体须满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）中二级标准要求。

（五）选用低噪声设备，合理布局水泵、风机、电梯、空调机组、冷却塔、配电所等噪声源，并采取隔音、减振、降噪等措施，边界噪声排放须满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准限值要求。

（六）备用发电机废气、地下停车场废气抽排口须避开住宅楼等环境敏感点，并采取有效的隔声、降噪措施。幼儿园食堂应按照规范要求设置专用排烟竖井，油烟经油烟净化系统处理达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）后，通过专用烟道引至楼顶排放，投用后不得影响居民的正常生活。

（七）医疗废物应严格根据《医疗废物管理条例》（国务院 380 号令）交由资质单位集中无害化处理，不得随意处置。

四、居民楼底层不得引进餐饮、娱乐及其它可能影响居住环境的生产经营性项目。建设方应严格按照《报告书》中关于商铺污染控制措施进行商铺规划和使用，拟引进餐饮项目的商铺应预留专用排烟管道并通过楼顶高空排放，且排烟管道不得对居住环境产生热污染、振动等干扰影响，烟道排放口应与周边敏感目标距离不应小于 20 米，并预留餐饮废水格栅隔油和油烟净化设施安装位置。

引进的餐饮、娱乐等对环境产生影响的商业项目须到环境保护行政主管部门另行办理环保审批手续。

五、鉴于关山大道等项目周边道路及项目内商业活动将可能给该项目相邻居民造成不良环境影响，建设单位应根据《报告书》的要求，结合节能降耗有关规定，对住宅安装双层中空

玻璃隔声窗，合理调整住宅内部结构布局，以确保居住建筑内声环境质量达到相关标准要求，避免或降低道路交通噪声，商业噪声影响居民正常生活。

六、你公司应履行告知义务，将本项目原有遗留环境问题、土壤修复结果，本项目商业规划布局、垃圾收集设施、电梯、水泵、变压器、地下车库排风口等可能对住户产生影响的污染源位置、环境影响及其防治措施，以及项目周边市政道路等规划建设情况，在房屋预售时对购房者公示，并在销售文件中予以明确，以免发生环境纠纷。

七、项目建设必须严格执行需配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，你公司必须按规定程序申请项目竣工环境保护验收，可根据项目建设情况分期申报环保验收。

八、本批复自下达之日起 5 年内有效。若项目性质、规模、地点、采用的处理工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，应重新报批该项目的环境影响评价文件。

二〇一〇年九月十九日

主题词：环保 建设项目 批复

抄送：武汉市环境保护局，东湖开发区国土资源和规划局，东湖开发区水务局，武汉市环境保护科学研究院，武汉新江城环境事务咨询有限责任公司

东湖新技术开发区环保分局

2010 年 9 月 19 日印发

共印 10 份

## 附件 2 建设项目二期 B 地块环保检查意见书

附件二:

## 武汉市房地产开发项目环境保护检查意见书


编号: [201 ] 号

项 目 名 称	光谷新世界中心	建 设 单 位	新世界置业(武汉)有限公司(盖章)		
联 系 人	曾君	联 系 电 话	1512280527		
通 讯 地 址	东湖开发区关山大道 349#				
建 设 地 点	东湖新技术开发区关山大道以东、雄楚大道以南, 原武汉汽车标准厂厂址				
建 设 项 目 及 本 工 程 实 施 内 容	项目总体拟建内容		本工程已实施内容		
	占地面积	4.18 万平方米	占地面积 2.2 万平方米		
	建筑面积	67.4 万平方米	建筑面积 33.8 万平方米		
	主要建设内容: 7 栋 18 层住宅楼、8 栋 32 层住宅楼、1 栋 3 层幼儿园、1 栋 2 层商业服务、1 栋 2-3 层会所、社区服务等配套设施; 1 栋 36 层酒店、1 栋 44 层写字楼、1 栋 26 层写字楼、4 层裙楼商场、地下车库。		主要建设内容: 1 栋 36 层酒店、1 栋 44 层写字楼、1 栋 26 层写字楼、4 层裙楼商场、地下车库。		
<p>检查意见:</p> <p>一、光谷新世界中心项目位于东湖新技术开发区关山大道以东、雄楚大街以南, 其中二期 A 地块 1 栋 36 层酒店、1 栋 44 层写字楼、1 栋 26 层写字楼、4 层商业裙楼及相关配套设施已基本建成。项目供水泵房等设备位于地下室, 采取了一定的减振降噪措施; 根据该项目的城镇污水排入排水管网许可证, 项目排水实施了雨污分流, 项目污水经市政污水管网进入龙王嘴污水处理厂进一步处理。</p> <p>二、你公司须加强管理, 合理规划商铺的使用功能。</p> <p>三、根据《建设项目环境保护管理条例》规定, 待项目全部竣工, 符合竣工验收条件后, 你公司应依法向我局申报项目环保验收。</p> <p>2017 年 6 月 28 日</p> <p>年 月 日</p>					
抄送: _____ 市(区)建委(建设局)					

本表一式三份

附件 3 城镇污水排入排水管网许可证

城镇污水排入排水管网许可证（副本）

排水户名称		新世界嘉业（武汉）有限公司			
法定代表人		陈礼文			
营业执照注册号		9142010069534397301			
详细地址		武汉东湖新技术开发区关山大道 353 号 1 座			
排水户类型		办公	列入重点排污单位名录（是/否）		
许可证编号		4201182017 字第 17064 号			
有效期：		5 年			
排水口编号		连接管位置	排水去向（路名）	排水量（m <sup>3</sup> /d）	污水最终去向
污水 1	新南路	新南路	新南路	767	龙王嘴污水处理
污水 2	新南路	新南路	新南路	767	龙王嘴污水处理
许可内容					
主要污染物项目及排放标准（mg/L）： 符合《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）					
备注		 2017年11月11日			

持证说明

- 1、《城镇污水排入排水管网许可证》是排水户向城镇排水设施排放污水  
水许可的凭证
- 2、此证书只限本排水户使用，不得伪造、涂改、出借和转让
- 3、排水户应当按照“许可内容”（包括排水口数量和位置、排水量、  
排放的主要污染物种类和浓度等）排放污水。排水户的“许可内容”发生变  
化的，排水户应当向所在地城镇排水主管部门重新申领《城镇污水排入排  
水管网许可证》。
- 4、排水户名称、法定代表人等变化的，应当在工商登记变更后30日  
内到原发证机关办理变更。
- 5、排水户应当在有效期届满30日前，向发证机关提出延续申请。逾  
期未申请延续的，《城镇污水排入排水管网许可证》有效期满后自动失效。

附件 4 生活垃圾清运协议（二期 A 地块）



# 光谷新世界 A 地块 垃圾清运服务合同

甲方：新世界发展（武汉）物业管理有限公司

乙方：武汉洁运清洁服务有限公司

甲方：新世界发展（武汉）物业管理有限公司

乙方：武汉洁运清洁服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、互利、互惠的基础上，就新世界光谷 A 地块垃圾清运有关事宜经友好协商，确定新世界光谷 A 地块 T1 和 T+ 写字楼日常产生的生活垃圾及装修建筑垃圾由乙方承包清运服务。为规范双方之间义务并保障双方权益，特订立本合同条款：

#### **第一条、垃圾清运服务内容/方式**

- 1、甲方委托乙方对新世界光谷 A 地块生活垃圾房和建筑垃圾池的日常垃圾进行清运；
- 2、服务方式：采用由乙方包人工、包工具、包设备的方式。

#### **第二条、服务标准**

乙方为甲方提供垃圾清运服务，服务标准为：

- 1、按甲方指定或临时通知的时间和地点及时收运垃圾，每日做到垃圾日产日清和工完场清；
- 2、收运人员服务态度好、热情、礼貌，工作时间着统一环卫服装并应严格遵守甲方的管理规定、服从甲方管理；
- 3、在收运垃圾时，不得在甲方现场分检垃圾；必须保证收运车辆干净、整洁，收运后覆盖，不漏撒、不外露；车内装修建筑垃圾必须装满，堆放高度不得低于车身挡板（车载容量 6 立方米）。清运垃圾后，应清扫甲方垃圾房区域，保证该区域干净、无残渣；
- 4、遇特殊情况甲方需乙方到达现场处理垃圾清运事宜，乙方应积极响应并在第一时间到达甲方现场处理垃圾清运事宜；
- 5、如遇大雪冰冻或其他突发事件所造成的垃圾积压，乙方负责组织处理；
- 6、乙方清运垃圾不应污染甲方所管辖范围之道路。

#### **第三条、甲方权利和义务**

- 1、依照服务标准，对乙方的垃圾清运服务进行监督，及时提出监督意见和建议；
- 2、按照合同约定向乙方支付垃圾清运服务费。
- 3、由于乙方的服务态度或对甲方现场垃圾房清运不及时对甲方造成较大负面影响，甲方有权无条件终止本合同。

#### **第四条、乙方权利和义务**

- 1、严格按照服务标准为甲方提供优质服务；
- 2、对甲方提出的合理化意见和建议，及时进行调整和改进；
- 3、加强对垃圾清运人员及车辆的管理，做到文明作业，乙方应爱护甲方一切公共设施，损

书面通知到达或应当到达之日起 48 小时内撤离相关人员及设备, 甲方保留向乙方追索经济赔偿的权利。

(1) 乙方工作人员在工作中出现重大责任事故, 造成他人人身伤害或重大财产损失 (5000 元以上) 或严重影响甲方工作环境, 损害甲方声誉的;

(2) 若乙方所承包之清运服务因清洁卫生问题影响甲方创优;

(3) 合同期内连续 2 个月评分低于 85 分;

(4) 乙方的任何馈赠或贿赂甲方人员的行为;

3、合同到期后, 本合同自动终止, 如续签合同, 须提前一个月知会对方并履行相关手续。

4、合同期内, 甲方如因乙方服务严重不达标或给甲方造成重大事故的需提前一个月通知对方终止合同, 但不承担违约责任。乙方需按约定做好后期服务。

5、合同期内, 乙方任何原因提出终止合同的, 需提前一个月书面通知甲方。

6、如本合同出现其它导致本合同之目的无法实现的原因, 甲方可终止本合同, 甲、乙双方同意不因此追究对方的违约责任。

7、增值税税率随国家税收政策变化而变化。对此因造成含税合同总额的影响, 不属于违约及合同变更。

**第九条**、本合同及附件自签订之日起生效, 附件、补充规定均为本合同不可分割之部分, 与本合同具有同等效力。

**第十条**、本合同一式陆份, 甲、乙双方各执叁份, 具有同等法律效力。

附件一、纳税信息

附件二、装修建筑垃圾清运记录表

附件三、垃圾清运评分汇总表

附件四、垃圾清运检查扣分表

附件五、供应商守则

附件六、施工单位廉政承诺书

甲方 (盖章):

授权代表人:

年 月 日

乙方 (盖章):

授权代表人:

2019 年 月 日



## 附件 5 生活垃圾清运协议 (一期 B 地块)

**特约委托协议书**

甲方(收款单位):  
乙方(付款单位):

根据《武汉市城市供水用水条例》、《武汉市自来水有限公司营业规章》及有关规定,为加强水费的管理,保证国家正常收入,经双方协商,订立协议如下:

1. 甲乙双方委托银行凭“委托收款(特约)结算凭证”由银行直接划拨水费和污水处理费。
2. 甲方提供优质服务,保证水表计量准确、合理收费。
3. 甲方必须按章收费,乙方应遵守《武汉市城市供水用水条例》、《武汉市自来水有限公司营业规章》及有关规定。
4. 甲方如因开户银行、户名或帐号变更应书面通知或以公告的形式通知乙方。
5. 乙方应保持水表完好,如有损坏,应及时通知甲方更换。
6. 乙方每月必须按期足额交纳水费,如有结算疑问应及时向甲方查询、核实。由于乙方帐上无款、拒付造成的欠交水费,乙方须以现金(支票)方式支付。
7. 乙方承担特约委托收款所发生的手续费。
8. 乙方如因开户银行、户名或帐号变更应到辖区武汉市自来水有限公司营业部门办理变更。
9. 本协议自签订之日起生效,至乙方申请停止特约之日止。

其他: 同意委托银行直接划拨垃圾费。 用户签字: \_\_\_\_\_

本协议一式三份,甲乙双方的付款银行各执一份。

业务种类 ☐ 开户 ☐ 变更 ☐ 取消

甲方 开户名 \_\_\_\_\_, 行号 \_\_\_\_\_  
帐号 \_\_\_\_\_

乙方 开户名 武汉万科物业服务有限公司, 开户行 招商银行光谷支行  
行号 35292, 帐号 121902097910964  
资料号 \_\_\_\_\_

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
经办人: \_\_\_\_\_ 经办人: \_\_\_\_\_

2020 年 11 月 4 日



附件 6 光谷新世界中心土壤环境质量现状报告

---

光谷新世界中心土壤环境质量现状监测报告

（备案稿）

委托单位：新世界嘉业（武汉）有限公司

编制单位：武汉环琥环保咨询有限公司

2020 年 8 月

项目名称： 光谷新世界中心土壤环境质量现状监测报告

委托单位： 新世界嘉业（武汉）有限公司

编制单位： 武汉环琥环保咨询有限公司

项目负责人： 刘汉虎

报告编制： 王东霞

报告审核： 刘汉虎

报告审定： 余亚静

附录：

附件 1 生态环境部《关于土壤现状监测点位如何选择的回复》

附件 2 《武汉市环境保护东湖新技术开发区分局关于新世界嘉业（武汉）有限公司光谷新世界中心项目环境影响报告书的批复》（武环新管[2010]13 号）

附件 3 武汉创盛环保科技有限公司收货单

附件 4 湖北省危险废物转移联单

附件 5 土壤环境质量监测报告

附件 6 专家评审意见

附件 7 光谷新世界中心地理位置图

附件 8 创盛环保科技有限公司危险废物经营许可证

附件 9 专家评审意见修改清单

## 一、任务来源与目的

2010 年 4 月，根据环境管理要求，新世界（嘉业）有限公司委托中国地质大学对原武汉汽车标准件厂退役场地土壤、地下水和场地内含铬污泥填埋点进行了调查。在原汽车标准件厂污水处理站下发现了填埋的袋装含铬污泥，并经原汽标厂环保处负责人确认。含铬污泥填埋点下有混凝土底板，四边墙体均为混凝土浇灌，袋装含铬污泥封存于其中，未直接填埋在土壤中。新世界公司立即组织施工人员进行清理。

2010 年 4 月 2 日至 4 月 6 日，共清理含铬污泥 12.47 吨，含铬污水 2 吨，根据管理要求，交由具备资质的创盛环保科技有限公司安全处置。2010 年 4 月 7 日再次扩大清理范围，对填埋点进行了彻底清理，并对清理过程中散落在周边的土壤及水池中的积水也进行了清理，清理的土壤全部装袋，污水全部装罐，全部作为危废物处置。4 月 7 日清理含铬污泥 4.66 吨，含铬污水 4.5 吨，由创盛环保科技有限公司派车装运到安全处置地点。共计清运 23.63 吨，其中含铬污泥 17.13 吨，污水 6.5 吨（见附件 3、附件 4，收货单及危险转移联单）。

现光谷新世界中心项目已经建成并投入运营，场地地面均已硬化。

2020 年 8 月，为了解土壤环境质量现状，新世界武汉公司委托本公司对光谷新世界中心项目场地土壤进行现状监测。

## 二、工作依据

（1）《中华人民共和国环境保护法》，2015 年 1 月 1 日实施；

（2）《中华人民共和国土壤污染防治法》，2019 年 1 月 1 日实施；

（3）《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（中华人民共和国国务院令 第 682 号），2017 年 10 月 1 日起施行；

（4）《污染地块土壤环境管理办法》（环境保护部令 第 42 号，2017 年 7 月 1 日施行；

(5)《湖北省土壤污染防治条例》(2016 年 10 月 1 日施行);

(6)《场地环境调查技术导则》(HJ25.1-2014);

(7)《场地环境监测技术导则》(HJ25.2-2014);

(8)《土壤环境监测技术规范》(HJ/T166-2004);

(9)《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准》(试行)(GB 36600-2018);

(10)《武汉市环境保护东湖新技术开发区分局关于新世界嘉业(武汉)有限公司光谷新世界中心项目环境影响报告书的批复》(武环新管[2010]13号);

(11)生态环境部《关于土壤现状监测点位如何选择的回复》。

### 三、监测工作内容

#### 1、监测点位

光谷新世界中心项目已建成,绝大部分地面已硬化,按照生态环境部《关于土壤现状监测点位如何选择的回复》相关内容,在未硬化地面土壤随机选取 5 个点位,提供 GPS 定位信息。

#### 2、监测项目

铬(六价)

#### 3、监测频次

监测一次,每个点位分别采集表层土样(0-20cm)和深层样。(20-60cm)。

### 四、监测分析方法与质量控制

#### 1、监测分析方法

表 1 监测分析方法和设备一览表

检测类别	检测项目	检测方法及依据	主要仪器设备及编号	方法检出限
土壤	六价铬	固体废物 六价铬的测定 二苯碳酰二肼分光光度法 GB/T 15555.4-1995	SP752 紫外可见分光光度计 (FX-014)	0.004 mg/L

## 2、质量控制

（1）所有检测人员均持证上岗，所用仪器均经计量部门校准，并在有效期内使用；

（2）样品采集和运输过程中严格按有关标准、规范、规程及细则等进行，以诚实、公正的态度确保各项检验工作的质量；

（3）样品运达实验室后，由专人保管，保证所有检测工作均在保存期内进行，且存留有效期内的样品以备复测使用；

（4）样品检测过程中严格按照相关标准规范、规程及细则等进行，利用空白试验、平行双样、国家标样或密码样分析等方法保证数据质量；

（5）原始记录及检测报告上报执行三级审核制度。

## 五、评价标准

《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（试行）（GB 36600-2018）

表 1 中第一类用地筛选值。

表 1 建设用地土壤污染风险筛选值

单位：mg/kg

污染物项目	第一类用地筛选值
铬（六价）	3.0

注：建设用地土壤污染风险筛选值：指在特定土地利用方式下，建设用地土壤中污染物含量等于或者低于该值的，对人体健康的风险可以忽略；超过该值的，对人体健康可能存在风险，应当开展进一步详细调查和风险评估，确定具体污染范围和风险水平。

## 六、监测结果

监测结果见表 2。

## 光谷新世界中心项目一期 B 地块二期 (A 地块) 商业裙楼验收监测报告

表 2 土壤监测结果一览表

采样日期	检测点位 经纬度坐标	采样断面深度 (m)	六价铬 (mg/kg)
2020 年 8 月 13 日	▼1 E 114° 24' 46.57" N 30° 29' 40.17"	1#表层土 0.1 m	ND
		1#中层土 0.3 m	ND
	▼2 E 114° 24' 44.88" N 30° 29' 40.30"	2#表层土 0.1 m	ND
		2#中层土 0.3 m	ND
	▼3 E 114° 24' 43.62" N 30° 29' 33.06"	3#表层土 0.1 m	ND
		3#中层土 0.3 m	ND
	▼4 E 114° 24' 47.35" N 30° 29' 31.82"	4#表层土 0.1 m	ND
		4#中层土 0.3 m	ND
	▼5 E 114° 24' 49.05" N 30° 29' 32.73"	5#表层土 0.1 m	ND
		5#中层土 0.3 m	ND
	标准限值		3.0
备注	"ND" 表示未检出		

## 七、结论

根据监测结果可知,光谷新世界中心场地裸露土壤中铬(六价)均为未检出,低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》(试行)(GB 36600-2018)表 1 中第一类用地筛选值。且项目已建成,地面均已硬化,不存在土壤污染物暴露途径。

## 八、建议

如项目后期存在建设施工需求,或者其他破损场地硬化路面的工作,需向环境保护行政主管部门报告,办理相关手续。

附件 2:《武汉市环境保护东湖新技术开发区分局关于新世界嘉业（武汉）有限公司光谷新世界中心项目环境影响报告书的批复》（武环新管[2010]13 号）

## 武汉市环境保护局东湖新技术开发区分局文件

武环新管[2010]13 号

### 武汉市环境保护局东湖新技术开发区分局 关于新世界嘉业（武汉）有限公司光谷新世界 中心项目环境影响报告书的批复

新世界嘉业（武汉）有限公司：

你公司报送的《新世界嘉业（武汉）有限公司光谷新世界中心项目环境影响报告书》（以下简称《报告书》）及其技术评估报告均悉，经研究，批复如下：

一、你公司拟在武汉东湖新技术开发区关山大道以东、雄楚大街以南原武汉汽车标准厂厂址建设光谷中心项目，总投资约 20 亿元，规划总用地面积约 133000 平方米，总建筑面积 673925 平方米。项目分二期进行：一期 B 地块，7 栋 18 层住宅楼、8 栋 32 层住宅楼、1 栋 3 层幼儿园、1 栋 2 层商业服务、1 栋 2-3 层会所和商业服务及卫生站、社区服务等配套设施；

二期 A 地块，1 栋 21 层酒店、1 栋 52 层办公楼、1 栋 29 层商务公寓及 3 层裙楼商场、地下车库等。该项目符合国家产业政策和东湖开发区总体规划，在全面落实《报告书》提出的各项环保措施基础上，外排各类污染物能够满足相关环境保护要求，从环境保护角度，同意你公司实施该项目的建设。

二、同意《报告书》中采用的评价标准。该《报告书》可作为项目环保设计和环境管理的依据。

三、在实施建设项目时，应重点做好以下环保工作：

（一）落实场地修复工作，严格按土壤处置专家咨询意见和处置方案处理受污染的土壤。

（二）加强施工期管理，规范操作，文明施工，杜绝违章作业，避免施工过程粉尘、污水、噪声对环境和周边环境敏感目标造成影响。须严格执行建筑施工噪声申报登记制度，施工单位在工程开工建设前 15 日内填写《建筑施工场地噪声管理审批表》，报我局批准后方可开工建设。加强施工期管理，施工期噪声须满足《建筑施工厂界噪声限值》（GB12523-90）标准。未经我局批准，禁止夜间施工。

（三）按“雨污分流”原则设计和建设项目排水系统，餐饮废水经格栅隔油处理、车库地面冲洗水经沉淀隔油处理，与生活污水一起经化粪池处理，须满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准；小区医疗卫生站废水经消毒后再进专设化粪池处理，须满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）综合医疗机构预处理标准。项目废水经市政管网排入龙王嘴污水处理厂处理。

（四）合理布局垃圾收集设施，按规范和标准要求建设 3#楼和 13#楼地下室设置的垃圾集中收集房，配置强制排风系



统，通过预留专用烟道抽至楼顶排放，垃圾恶臭气体须满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）中二级标准要求。

（五）选用低噪声设备，合理布局水泵、风机、电梯、空调机组、冷却塔、配电所等噪声源，并采取隔音、减振、降噪等措施，边界噪声排放须满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准限值要求。

（六）备用发电机废气、地下停车场废气抽排口须避开住宅楼等环境敏感点，并采取有效的隔声、降噪措施。幼儿园食堂应按照规范要求设置专用排烟竖井，油烟经油烟净化系统处理达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）后，通过专用烟道引至楼顶排放，投用后不得影响居民的正常生活。

（七）医疗废物应严格根据《医疗废物管理条例》（国务院 380 号令）交有资质单位集中无害化处理，不得随意处置。

四、居民楼底层不得引进餐饮、娱乐及其它可能影响居住环境的生产经营性项目。建设方应严格按照《报告书》中关于商铺污染控制措施进行商铺规划和使用，拟引进餐饮项目的商铺应预留专用排烟管道并通过楼顶高空排放，且排烟管道不得对居住环境产生热污染、振动等干扰影响，烟道排放口应与周边敏感目标距离不应小于 20 米，并预留餐饮废水格栅隔油和油烟净化设施安装位置。

引进的餐饮、娱乐等对环境产生影响的商业项目须到环境保护行政主管部门另行办理环保审批手续。

五、鉴于关山大道等项目周边道路及项目内商业活动将可能给该项目相临居民造成不良环境影响，建设单位应根据《报告书》的要求，结合节能降耗有关规定，对住宅安装双层中空

玻璃隔声窗，合理调整住宅内部结构布局，以确保居住建筑内声环境质量达到相关标准要求，避免或降低道路交通噪声、商业噪声影响居民正常生活。

六、你公司应履行告知义务，将本项目原有遗留环境问题、土壤修复结果，本项目商业规划布局、垃圾收集设施、电梯、水泵、变压器、地下车库排风口等可能对住户产生影响的污染源位置、环境影响及其防治措施，以及项目周边市政道路等规划建设情况，在房屋预售时对购房者公示，并在销售文件中予以明确，以免发生环境纠纷。

七、项目建设必须严格执行需配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，你公司必须按规定程序申请项目竣工环境保护验收，可根据项目建设情况分期申报环保验收。

八、本批复自下达之日起 5 年内有效，若项目性质、规模、地点、采用的处理工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，应重新报批该项目的环境影响评价文件。



主题词：环保 建设项目 批复

抄送：武汉市环境保护局，东湖开发区国土资源和规划局，东湖开发区水务局，武汉市环境保护科学研究院，武汉新江城环境事务咨询有限责任公司

东湖新技术开发区环保分局

2010 年 9 月 19 日印发

共印 10 份

## 附件 3: 武汉创盛环保科技有限公司收货单

## 武汉创盛环保科技有限公司 收货单

TEL: 027-87028712 FAX: 027-87028716

NO: 0000008

供货客户名称: 新世界嘉业(武汉)有限公司

2010年4月2日

货品名称	单位	数量	备 注
电镀含铬污泥	吨	4.88	
电镀含铬污泥	吨	7.59	
电镀含铬水	吨	2	
合计	吨	12.47	
水	吨	2	

第二联: 供货单位存根

供货客户代表: 李平

收货人:

车号鄂A8M67 司机黄海

## 武汉创盛环保科技有限公司 收货单

TEL: 027-87028712 FAX: 027-87028716

NO: 0000009

供货客户名称: 新世界嘉业(武汉)有限公司

2010年4月7日

货品名称	单位	数量	备 注
电镀含铬污泥	吨	4.66	
电镀含铬水	吨	4.50	

第二联: 供货单位存根

供货客户代表: 李平

收货人:

车号鄂A8M67 司机黄海

## 附件 4: 湖北省危险废物转移联单

## 湖北省危险废物转移联单

NO0013281

编号: 290061

第一部分: 废物产生单位填写	
产生单位: <u>武汉汽车标准件厂</u> (章)	电话: _____
通讯地址: <u>东湖高新湖北大道</u>	邮编: _____
运输单位: <u>武汉嘉达基物有限公司</u>	电话: _____
通讯地址: <u>东西湖区舵落口</u>	邮编: _____
接受单位: <u>武汉创盛环保科技有限公司 阳新分公司</u>	电话: <u>027-8028712</u>
通讯地址: <u>江夏区金家湾工业园</u>	邮编: _____
废物名称: <u>电镀金锡渣泥</u> 类别编号: <u>H411</u>	数量: <u>23.63T</u>
废物特性: <u>英国标准危险废物</u> 状态: <u>半固</u>	包装方式: <u>袋装桶装</u>
外运目的: <input checked="" type="checkbox"/> 中转移存 <input type="checkbox"/> 利用 <input type="checkbox"/> 处理 <input type="checkbox"/> 处置	
主要危险成分: <u>含锡、含银离子</u>	禁忌与应急措施: <u>防泄漏</u>
发运人: <u>郭建伟</u>	运达地: <u>阳新金家湾</u> 时间: <u>2010</u> 年 <u>4</u> 月 <u>7</u> 日
第二部分: 废物运输单位填写	
运输者须知: 你必须核对以上栏目内容, 当与实际情况不符时, 有权拒绝接受。	
第一承运人: <u>武汉嘉达基物有限公司</u>	运输日期: <u>2010</u> 年 <u>4</u> 月 <u>7</u> 日
车(船)型: <u>汽车</u> 车牌号: <u>鄂A8660</u>	道路运输证号: <u>42011203169</u>
运输起点: <u>关水渡</u> 经由地: <u>黄陂</u>	运输终点: <u>阳新金家湾</u> 运输人签字: <u>郭建伟</u>
第二承运人: _____	运输日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
车(船)型: _____ 牌号: _____	道路运输证号: _____
运输起点: _____ 经由地: _____	运输终点: _____ 运输人签字: _____
第三部分: 废物接受单位填写	
接受者须知: 你必须核实以上栏目内容, 当与实际情况不符时, 有权拒绝接受。	
经营许可证号: <u>4201150034</u>	接收人: <u>郭建伟</u> 接收日期: <u>2010.4.7</u>
废物处置方式: <input checked="" type="checkbox"/> 利用 <input type="checkbox"/> 贮存 <input type="checkbox"/> 焚烧 <input type="checkbox"/> 安全填埋 <input type="checkbox"/> 其他	
单位负责人签字: <u>郭建伟</u> (章)	日期: <u>2010.4.7</u>

第一联 产生单位

湖北省环境保护局监制

附件 5: 土壤环境质量监测报告



湖北相融检测有限公司




检测报告

相融检字[2020]第 080043 号

项目名称	光谷新世界中心土壤环境质量现状监测
项目地址	武汉市光谷
委托方	武汉环融环保咨询有限公司
检测类别	土壤
报告时间	2020 年 8 月 19 日



### 检测报告说明

1. 本报告无签发人签名，或涂改，或未加盖本公司检验专用章、骑缝章及  章无效。
2. 本报告部分复制，或完整复制后未加盖本公司红色检测专用章均无效。
3. 由委托方采样送检的样品，本报告仅对送检样品负责。
4. 本报告及数据不得用于商业广告，违者必究。
5. 委托方若对本报告有异议，请于收到本报告之日起十五个工作日内向本公司提出，逾期不予受理。

单位名称：湖北相融检测有限公司  
地址：湖北省洪山区黄家湖西路 3 号  
邮政编码：430065  
电话：027-88239730  
传真：027-88239730  
电子邮箱：hbxfjc@163.com

# 光谷新世界中心项目一期 B 地块二期（A 地块）商业裙楼验收监测报告

湖北相融检测有限公司报告  
相融检字[2020]第 080943 号

第 4 页 共 3 页

## 检测报告

### 1.项目简述

受武汉环锐环保咨询有限公司委托，湖北相融检测有限公司承担光谷新世界中心土壤环境质量现状监测，根据委托方提供的监测方案，我司于 2020 年 8 月 13 日进行现场样品采集，经实验室分析，现提交检测报告。检测点位示意图见附图 1，现场采样照片见附图 2。

### 2.检测方法 & 仪器设备

检测方法 & 仪器设备见表 2-1。

表 2-1 检测方法 & 仪器设备一览表

检测类别	检测项目	检测方法 & 依据	主要仪器设备 & 编号	方法检出限
土壤	六价铬	固体废 六价铬的测定 二苯碳酰二肼分光光度法 GB/T 15555.4-1995	SP752 紫外可见分光光度计 (FX-014)	0.004 mg/L

### 3.质量保证与质量控制措施

- (1) 参与本次检测人员均持有相关检测项目上岗资格证书；
- (2) 检测过程严格执行国家标准 & 监测技术规范；
- (3) 本次检测所用仪器设备均经过计量检定合格或校准，并在有效期内；
- (4) 本次检测所用方法标准、技术规范均为现行有效国家标准；
- (5) 采用平行样和加标样进行实验室质量控制；
- (6) 检测数据 & 报告均实行三级审核。

### 4.检测结果

光谷新世界中心土壤环境质量现状监测土壤检测结果见表 4-1。





附件 6: 专家评审意见

光谷新世界中心土壤环境质量现状监测报告  
评审意见

2020 年 8 月 25 日，武汉环琥环保咨询有限公司聘请环境保护行业三位专家（名单附后）对《光谷新世界中心土壤环境质量现状监测报告》（以下简称监测报告）进行了评审。意见如下：

监测报告编制较规范，数据可靠，结论可信。可以作为下一步工作的依据。

建议：

补充项目地理位置图、创盛环保公司危险废物经营许可证等附图附件。

专家组：陈同强 彭峰 罗泽新  
2020 年 8 月 25 日

附件 7：光谷新世界中心地理位置图



## 附件 9：专家评审意见修改清单

光谷新世界中心土壤环境质量现状监测报告  
专家评审意见修改清单

序号	专家评审意见	修改说明
1	补充地理位置图	已补充，见附件 7
2	补充创盛环保公司危险废物经营许可证	已补充，见附件 8

附件 7 监测报告



湖北跃华检测有限公司


# 检 测 报 告

跃华（检）字 20202893

项目名称:	新世界嘉业(武汉)有限公司光谷新世界中心 项目分期验收监测
委托单位:	新世界嘉业(武汉)有限公司
监测类别:	委托监测
报告日期:	2020 年 12 月 27 日



## 声 明

1. 报告无本公司检测专用章、骑缝章及  章无效。
2. 报告涂改、缺页、增删无效, 报告无三级审核无效。
3. 对本检测报告若有异议, 请于收到该报告之日起十五日内向本公司提出, 逾期不予受理。
4. 由委托单位自送样品, 本公司仅对送检样品检测结果负责, 不对样品来源负责。
5. 未经本公司书面批准, 不得部分复制本报告。经本公司批准的报告复印件应由我公司加盖检测报告专用章确认。
6. 除客户特别申明并支付档案管理费, 本次检测所涉及的所有记录档案保存期限为六年。
7. 除客户特别申明并支付样品管理费, 所有超过标准规定时效期的样品均不再留样。
8. 本报告不得用于商业广告, 违者必究。

### 本公司通讯资料:

**公司名称:** 湖北跃华检测有限公司

**公司地址:** 武汉市东湖新技术开发区  
光谷三路 777 号生物医药  
平台 5 号楼 4 层

**邮政编码:** 430000

**电 话:** 027-65520203

跃华（检）字 20202893

## 检测报告

### 一、任务来源

受新世界嘉业(武汉)有限公司委托,湖北跃华检测有限公司于 2020 年 12 月 17 日~2020 年 12 月 18 日承担新世界嘉业(武汉)有限公司光谷新世界中心项目分期验收监测检测工作。我公司依据国家有关环境监测技术规范和检测标准的相关要求,即组织相关技术人员对该项目进行了现场监测,并对采集样品进行分析检测,根据检测结果编制完成本项目废水、有组织废气、无组织废气、噪声检测报告。

### 二、项目概况

#### 1.项目概况

企业名称	新世界嘉业(武汉)有限公司
采样地址	东湖新技术开发区关山大道以东、明玉路以西、新南路以北、新北路以南
经营范围	住宅区与商业区

#### 2、项目主要污染及其治理措施

检测类别	污染源	治理措施	排放规律	排放去向
废水	住宅区废水排口	化粪池	连续排放	市政管网
	商业体废水排口	化粪池	连续排放	市政管网
废气	厨房油烟	DI400 静电油烟净化器	间歇排放	通过 20m 高的排气管排放
无组织废气	垃圾房外废气	/	连续排放	无组织排放
噪声	生产设备	厂房隔音、距离衰减	间歇排放	/

### 三、检测方案

检测类别	监测点位	监测项目	监测频次
废水	住宅区废水总排口★1	pH、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、动植物油、总磷	4 次/天 监测 2 天
	商业体废水总排口★2		
有组织废气	厨房油烟出口◎1	油烟	3 次/天 监测 1 天
无组织废气	垃圾房外厂界○1	氨、硫化氢、臭气浓度	4 次/天 监测 2 天
厂界噪声	沿厂界四周,共布设 6 个监测点位 (▲1~▲6)	等效连续 A 声级	昼间、夜间各 1 次 检测 2 天



## 光谷新世界中心项目一期 B 地块二期 (A 地块) 商业裙楼验收监测报告

跃华(检)字 20202893

## 四. 样品采集及检测

检测类别	采样设备	样品性状		样品保存	分析日期
废水	采水器	住宅区废水总排口★1	微浊、有异味	低温冷藏保存	2020.12.18~ 2020.12.23
		商业体废水总排口★2	微浊、有异味		
有组织废气	甥应 3012H 自动烟尘/气测试仪	油烟	金属滤筒采集样	低温冷藏保存	2020.12.18
无组织废气	QC-2B 双头六气采样仪	氨、硫化氢	吸收液采集样		2020.12.17~ 2020.12.18
		臭气浓度	气袋采集样	阴凉、干燥保存	

## 五. 监测分析方法、依据及仪器设备

检测类别	监测项目	监测方法及依据	分析仪器设备型号、编号	检出限
废水	pH	玻璃电极法 (GB 6920-1986)	PHS-3C 型 pH 计 (YHJC-JC-007-01)	/
	悬浮物	重量法 (GB 11901-1989)	GL124-1SCN 电子天平 (万分之一) (YHJC-JC-004-01)	4 mg/L
	化学需氧量	重铬酸盐法 (HJ 828-2017)	HCA-101 标准 COD 消解仪 (YHJC-JC-030-02)	4 mg/L
	五日生化需氧量	稀释与接种法 (HJ 505-2009)	HI9147 溶解氧仪 (YHJC-JC-010-01) HWS-80 恒温恒湿培养箱 (YHJC-JC-023-01)	0.5 mg/L
	氨氮	纳氏试剂分光光度法 (HJ535-2009)	721 可见分光光度计 (YHJC-JC-012-02)	0.025mg/L
	动植物油	红外分光光度法 (HJ 637-2018)	EP600 红外测油仪 (YHJC-JC-025-01)	0.06mg/L
	总磷	钼酸铵分光光度法 (GB 11893-1989)	721 可见分光光度计 (YHJC-JC-012-02)	0.01mg/L
有组织废气	油烟	红外分光光度法 (GB 18483-2001)	EP-600 红外测油仪 (YHJC-JC-025-01)	/
无组织废气	氨	纳氏试剂分光光度法 (HJ533-2009)	721 可见分光光度计 (YHJC-JC-012-01)	0.01mg/m <sup>3</sup>
	硫化氢	亚甲基蓝分光光度法 《空气和废气监测分析方法》(第四版增补版)	721 可见分光光度计 (YHJC-JC-012-01)	0.001mg/m <sup>3</sup>
	臭气浓度	三点比较式臭袋法 (GB/T14675-93)	/	/
厂界噪声	等效连续 A 声级	《工业企业厂界噪声排放标准》(GB12348-2008)	声级计型号: AWA5688 (编号: YHJC-CY-001-07) 声级计校准器型号: AWA6021A (编号: YHJC-CY-039-01)	/

跃华 (检) 字 20202893

## 六.质量保证及控制措施

1. 严格按照国家有关环境监测技术规范执行全程序的质量控制, 本次检测按照《固定源废气监测技术规范 HJ/T 397-2007》、《大气污染物无组织排放监测技术导则 HJ/T 55-2000》、《污水监测技术规范 HJ91.1-2019》执行。

2. 参与本次监测的人员均持有相关监测项目上岗资格证书;

3. 本次监测工作涉及的仪器设备均在检定有效期内, 噪声现场监测时, 均使用标准声源校准, 且所使用仪器在监测过程中运行正常;

4. 严格按照国家规定的监测分析方法标准和相应的技术规范进行采样及检测。

5. 为确保检测数据的准确、可靠, 在样品的采样、运输、保存、实验室分析和数据计算的全过程均按照相关技术规范的要求进行。

6. 检测数据和报告均实行三级审核。

## 七.检测结果

### 1.废水检测结果

采样日期	监测点位	检测项目	检测结果				
			1	2	3	4	均值或范围值
2020 年 12 月 17 日	住宅区废水 总排口★1	pH 值(无量纲)	7.37	7.42	7.34	7.29	7.29~7.42
		化学需氧量 (mg/L)	176	218	202	192	197
		五日生化需氧量 (mg/L)	59.0	77.7	67.7	57.7	65.5
		悬浮物(mg/L)	56	55	49	58	55
		氨氮 (以 N 计, mg/L)	19.3	20.2	19.9	21.1	20.1
		总磷 (以 P 计, mg/L)	3.44	3.31	3.63	3.54	3.48
		动植物油(mg/L)	30.5	27.5	25.1	26.8	27.5



## 光谷新世界中心项目一期 B 地块二期 (A 地块) 商业裙楼验收监测报告

跃华(检)字 20202893

采样日期	监测点位	检测项目	检测结果				
			1	2	3	4	均值或范围值
2020 年 12 月 18 日	住宅区废水总排口 ★1	pH 值(无量纲)	7.38	7.25	7.32	7.26	7.25~7.38
		化学需氧量(mg/L)	172	188	224	209	198
		五日生化需氧量(mg/L)	56.4	67.7	60.2	72.7	64.3
		悬浮物(mg/L)	52	60	49	54	54
		氨氮(以 N 计, mg/L)	18.4	20.5	21.6	20.2	20.2
		总磷(以 P 计, mg/L)	3.36	3.24	3.48	3.18	3.32
		动植物油(mg/L)	31.0	29.5	28.9	25.3	28.7
2020 年 12 月 17 日	商业体废水总排口 ★2	pH 值(无量纲)	7.46	7.50	7.42	7.56	7.42~7.56
		化学需氧量(mg/L)	292	276	270	302	285
		五日生化需氧量(mg/L)	92.7	100	87.7	108	97.1
		悬浮物(mg/L)	64	68	60	72	66
		氨氮(以 N 计, mg/L)	39.7	39.9	40.5	40.8	40.2
		总磷(以 P 计, mg/L)	4.61	4.32	3.79	4.12	4.21
		动植物油(mg/L)	12.8	13.1	11.3	10.0	11.8
2020 年 12 月 18 日	商业体废水总排口 ★2	pH 值(无量纲)	7.48	7.54	7.43	7.47	7.43~7.54
		化学需氧量(mg/L)	284	298	280	258	280
		五日生化需氧量(mg/L)	95.2	110	100	92.7	99.5
		悬浮物(mg/L)	64	67	58	64	63
		氨氮(以 N 计, mg/L)	38.6	37.7	39.1	41.6	39.3
		总磷(以 P 计, mg/L)	3.96	4.61	4.45	4.04	4.27
		动植物油(mg/L)	10.1	11.1	7.42	11.1	9.93

跃华（检）字 20202893

## 附件 1 质控措施

表 1 全程空白、平行样检测结果统计表

监测项目	全程空白	检出限	评价	平行样品测定浓度	平行双样相对偏差	平行双样相对偏差允许限值	评价
总磷	ND	0.01mg/L	合格	3.43mg/L 3.45mg/L	0.3%	≤10%	合格
化学需氧量	ND	4mg/L	合格	174mg/L 178mg/L	1.1%	≤10%	合格
五日生化需氧量	ND	0.5mg/L	合格	55.2mg/L 62.7mg/L	6.4%	≤10%	合格
氨氮	ND	0.025mg/L	合格	19.4mg/L 19.2mg/L	0.5%	≤10%	合格
动植物油	ND	0.06mg/L	合格	31.1mg/L 29.9mg/L	2.0%	≤10%	合格
备注	1、现场空白样测定值应小于分析方法检出限； 2、平行双样偏差依据《固定污染源监测质量保证与质量控制技术规范（试行）》（HJ/T 373-2007）中表 1 相关要求； 3、“ND”表示检出结果低于分析方法检出限。						

表 2 有证标准样品分析检测结果统计表

监测项目	质控样编号	检测结果	标准值	评价
pH(无量纲)	202192	7.36	7.36±0.06	合格
化学需氧量	2001142	92.6mg/L	90.3±5.9mg/L	合格
五日生化需氧量	200258	94.2mg/L	98.8±7.1mg/L	合格
氨氮	2005133	32.1mg/L	33.0±1.50mg/L	合格
动植物油	BE80350DW	10.9mg/L	10.4±8%mg/L	合格
油烟	BW021001	15.6mg/L	15.5±5%mg/L	合格

表 3 标准曲线中间点浓度测试结果一览表

样品类型	监测项目	标准曲线中间点浓度相对误差（%）	允许相对误差（%）	结果判定
油烟废气	油烟	3.5	≤10	合格

## 光谷新世界中心项目一期 B 地块二期（A 地块）商业裙楼验收监测报告

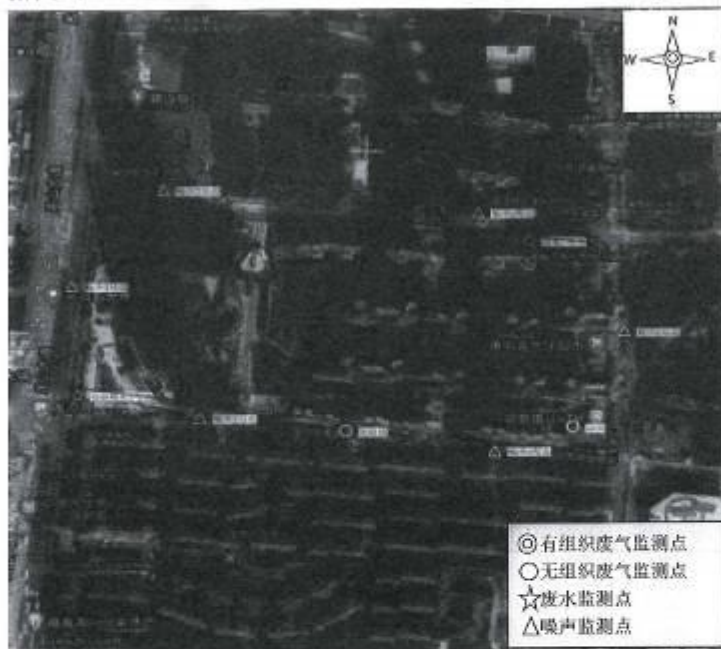
跃华（检）字 20202893

表 4 声级计校准结果统计表

监测日期	测量前校准示值	测量后校准示值	测量前、后校准示值偏差	测量前、后校准示值偏差允许范围	结果评价
2020 年 12 月 17 日	93.8dB (A)	93.8dB (A)	0.0	$\leq \pm 0.5\text{dB (A)}$	合格
2020 年 12 月 18 日	93.8dB (A)	93.8dB (A)	0.0	$\leq \pm 0.5\text{dB (A)}$	合格
备注	测量前、后校准示值偏差允许范围依据《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中相关要求。				

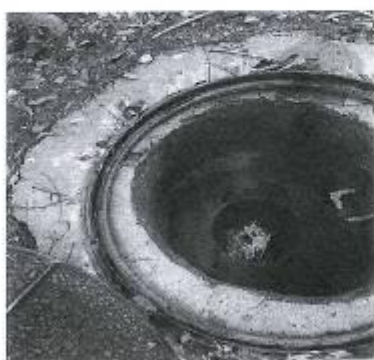
鄂华（检）字 20202893

附图 1 卫星点位图



跃华（检）字 20202893

附图 2 现场采样照片



住宅区废水总排口★1



商业体废水总排口★2



厨房油烟出口●1



垃圾房外厂界○1



厂界外东侧 1m 处▲1



厂界外南侧 1m 处▲2

跃华(检)字 20202893



厂界外南侧 1m 处▲3



厂界外西侧 1m 处▲4



厂界外北侧 1m 处▲5



厂界外北侧 1m 处▲6



附图 1 项目区域位置



附图 2 监测点位示意图





建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 新世界嘉业（武汉）有限公司

填表人(签字):

项目经办人(签字):

建 设 项 目	项目名称		光谷新世界中心项目（一期B地块二期A地块商业裙楼）				项目代码		/		建设地点		关山大道以东、雄楚大道以南			
	行业类别（分类管理名录）		106 房地产开发				建设性质		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造		项目厂区中心经纬度					
	设计生产能力		/				实际生产能力		/		环评单位		武汉市环境保护科学研究院 武汉智汇元环保科技有限公司			
	环评文件审批机关		武汉市环保局东湖新技术开发区分局				审批文号		武环新管[2010]13号		环评文件类型		报告书			
	开工日期		2015年1月				竣工日期		2016年10月		排污许可证申领时间		/			
	环保设施设计单位		/				环保设施施工单位		/		本工程排污许可证编号		/			
	验收单位		新世界嘉业（武汉）有限公司				环保设施监测单位		湖北跃华检测有限公司		验收监测时工况		/			
	投资总概算（万元）						环保投资总概算（万元）				所占比例（%）					
	实际总投资（万元）						实际环保投资（万元）				所占比例（%）					
	废水治理（万元）		/		废气治理（万元）		/		噪声治理（万元）		/		固体废物治理（万元）		/	
	新增废水处理设施能力		/				新增废气处理设施能力		/		年平均工作时		/			
运营单位		/				运营单位社会统一信用代码		/		验收时间						
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填）	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)			
	废 水															
	化学需氧量															
	氨氮															
	废 气															
	二氧化硫															
	氮氧化物															
	与项目有关的其他特征污染物															

注：1、排放增减量：(+)表示增加，(-)表示减少。 2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。 3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

## 新世界嘉业（武汉）有限公司

# 光谷新世界中心项目一期（B 地块）及二期（A 地块）商业裙楼 竣工环境保护验收意见

2020 年 12 月 31 日，新世界嘉业（武汉）有限公司依据《新世界嘉业（武汉）有限公司光谷新世界中心项目一期（B 地块）及二期（A 地块）商业裙楼竣工环境保护分期验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、组织召开新世界嘉业（武汉）有限公司光谷新世界中心项目一期（B 地块）及二期（A 地块）商业裙楼竣工环境保护验收工作会议，参加会议的有新世界嘉业（武汉）有限公司代表以及专家组成验收工作组(名单附后)，经现场踏勘和认真讨论，形成验收组意见如下：

### 一、项目基本情况

新世界嘉业（武汉）有限公司光谷新世界中心项目环境影响报告书 2010 年 9 月经武汉市环境保护局东湖新技术开发区分局批复。本项目选址位于武汉东湖新技术开发区关山大道以东、雄楚大街以南。项目建设内容包括主体工程、公用工程、环保工程、配套工程等。

本次验收的范围是：光谷新世界中心项目一期（B 地块）和二期（A 地块）商业裙楼及其配套设施。

### 二、环保措施落实情况

1、本项目污水主要为办公生活污水、餐饮废水和停车

场车辆冲洗污水。

本项目内排水雨污分流。雨水经收集后接入市政雨水管网；项目生活污水经化粪池处理后通过市政污水管网进入龙王嘴污水处理厂进一步处理。餐饮废水经隔油池处理后与生活污水一起经化粪池处理后经市政管网排入龙王嘴污水处理厂处理。

2、项目产生的废气主要为汽车尾气、锅炉燃烧废气及垃圾暂存间恶臭。

地下停车场产生的汽车尾气主要通过安装的地下室车库废气抽排系统进行将废气引出地面排放。地面停车位分布相对分散，且周边空气流通较好，产生的汽车尾气经大气稀释扩散。本项目设置了3台以天然气为燃料的热水锅炉，产生的废气经专用烟道引至4楼楼顶排放。项目一期设置1间垃圾暂存间，位于负一楼地下室；产生的垃圾经袋装化入桶，再集中于垃圾收集房进行暂存，产生的垃圾日产日清。

本项目二期设置了1间垃圾暂存间，产生的垃圾经袋装化入桶，再集中于垃圾收集房进行暂存，垃圾收集房恶臭经机械排风抽入楼顶排放，垃圾暂存间的垃圾日产日清，不积压。垃圾清运后及时冲洗地面，在夏季，垃圾清运时还会采用药剂喷洒除臭。

3、项目运营期的噪声主要为交通噪声及项目设备（供水泵、地下室风机、冷却塔等）噪声。

交通噪声：通过安装了双层隔声玻璃，降低道路交通噪声对本项目的影响。

设备噪声：一期及二期生活水泵、配电设备及地下车库通风风机设在地下室的独立设备房中，通过采用低噪声设备、利用混凝土结构对设备产生的噪声等方式进行隔声、防噪、减震。

4、项目运营期的固体废物主要为住宅区以及商业裙楼产生的办公生活垃圾。

一期住宅区产生的固体废物主要为生活垃圾，其产生的生活垃圾由业务公司武汉市万科物业服务有限公司进行管理，产生的垃圾由封闭的分来垃圾箱收集后交环卫部门定期清运，日产日清。

二期商业裙楼运营期产生的固体废物主要为生活办公垃圾。由其物业公司新世界发展（武汉）物业管理有限公司进行管理，产生的垃圾由封闭的垃圾箱收集后交由武汉洁运清洁服务有限公司定期清运，日产日清。

### 三、监测结果

项目验收监测期间生产工况符合验收监测条件。

#### 1、废气

本次验收监测期间：幼儿园食堂油烟满足《饮食油烟排放标准》（试行）（GB18483-2001）标准限值要求。

项目一期 B 地块住宅区垃圾房厂界的氨、硫化氢、臭气

浓度均满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）新建项目二级标准限值要求。

## 2、废水

本次验收监测期间，一期 B 地块及二期 A 地块项目废水总排口所测项目 pH、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、氨氮、总磷、动植物油均满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准，氨氮满足执行标准《污水排入城市下水道水质标准》（CJ343-2010）及参考标准《污水排入城市下水道水质标准》（GB/T31962-2015）的 B 级限值要求。

## 3、噪声

本次验收监测期间，项目厂界所设点位的昼间及夜间噪声测量值满足工业企业厂界环境噪声排放标准（GB12348-2011）标准相关限值要求。

## 四、验收结论

该项目在建设过程中执行了“三同时”制度，环境保护手续齐全。基本落实了环评报告表及环评批复中提出的各项污染治理措施，验收监测期间环保设施运行正常，污染物排放监测结果满足国家相关标准要求。验收工作组认为该项目按照后续要求整改完善后，同意通过竣工环境保护验收。

## 五、后续要求

- 1、加强环保设施运行维护，确保污染物稳定达标排放。
- 2、建立健全环境管理制度，加强物业公司环保培训，

提高物业管理公司的环保意识，物业管理中落实环保要求，避免不利环境因素扰民。

3、避免引入可能产生环境影响的业态，加强对商铺的管理，明确环境纠纷主体责任。

新世界嘉业（武汉）有限公司  
光谷新世界中心项目  
一期（B 地块）及二期（A 地块）商业裙楼  
竣工环境保护验收工作组  
2020 年 12 月 31 日

新世界嘉业（武汉）有限公司

## 光谷新世界中心项目一期及二期商业裙楼

竣工环境保护验收技术评估会验收工作组签到表

2020年12月31日

姓名	单位	职称	联系电话
何新粉	湖北嘉业(武汉)有限公司	高级工程师	13871125560
童冠齐	武汉格科环保科技有限公司		13627120146
宋国强	湖北省生态环境监测中心站	正高	13971561392
于世新	湖北省生态环境监测中心站	高工	18971457605
彭辉	武汉市环境监测中心	高工	13607129787